



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

---

*1° e 2° Settore Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici e Protezione Civile*

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO CON  
AUTOSPURGO DI CONDOTTE FOGNARIE, POZZETTI  
ED IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

## **Allegato A** **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Il Responsabile del Settore  
*(Ing. Enrico Concas)*



## INDICE

Art. 1 -	Oggetto dell'appalto	pag. 3
Art. 2 -	Ammontare dell'appalto - località interessate agli interventi	pag. 3
Art. 3 -	Determinazione del corrispettivo	pag. 5
Art. 4 -	Durata dell'appalto	pag. 6
Art. 5 -	Tempi di esecuzione degli interventi	pag. 6
Art. 6 -	Modalità di esecuzione delle prestazioni	pag. 7
Art. 7 -	Smaltimento rifiuti prodotti	pag. 8
Art. 8 -	Responsabilità verso terzi - infortuni - danni - assicurazione degli operai	pag. 8
Art. 9 -	Osservanza di leggi e regolamenti	pag. 9
Art. 10 -	Recapito dell'impresa e responsabile conduzione lavori	pag. 10

---



Art. 11 -	Redazione registro di esercizio	pag. 10	
Art. 12 -	Contratto		pag. 11
Art. 13 -	Spese contrattuali		pag. 11
Art. 14 -	Risoluzione del contratto per inadempimento		pag. 12
Art. 15 -	Recesso dell'appalto da parte della Ditta		pag. 13
Art. 16 -	Modalità di pagamento		paa. 13
Art. 17 -	Penale		pag. 14
Art. 18 -	Revisione prezzi		pag. 14
Art. 19 -	Osservanza del capitolato generale		pag. 14
Art. 20 -	Controversie		pag. 15
Art. 21 -	Divieto di cessione e di subappalto		pag. 14
Art. 22 -	Invariabilità dei prezzi		pag. 15

---



## **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei seguenti servizi, da effettuarsi nelle reti e negli impianti fognari di pertinenza dell'Amministrazione e che consistono essenzialmente in: "Fornitura del servizio di nolo autospurgo per la manutenzione di condotte fognarie, pozzetti ed impianti di sollevamento" e precisamente:

- a) interventi urgenti di disintasamento di tubazioni fognarie;
- b) pulizia periodica delle condutture fognarie;
- c) svuotamento e pulizia dei manufatti di impianti di sollevamento fognario,
- d) interventi di svuotamento e pulizia delle caditoie stradali dei pozzetti e delle condutture delle acque bianche;
- e) smaltimento dei rifiuti eventualmente prodotti negli interventi di pulizia di impianti e di reti fognarie;

## **ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO LOCALITA' INTERESSATE DAGLI INTERVENTI**

La base d'asta è pari ad euro 72.000,00 (IVA esclusa) li cui:

- 70.000,00 € lavori (soggetti a ribasso)
- 2.000,00 € oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

Gli interventi di che trattasi dovranno essere effettuati in qualsiasi zona ricadente nel Comune e rispettive frazioni.

## **ART. 3 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

**I lavori, di cui ai punti a) b) c) d) e) oggetto del presente appalto, saranno compensati con i seguenti prezzi, decurtati del ribasso di trattativa offerto dall'impresa in sede di gara e al netto dell'IVA, in base al quantitativo effettivo delle forniture e alla tipologia di autospurgo richiesto e adatto di volta in volta all'esecuzione delle prestazioni:**

### **A) Autospurgo combinato spurgo-jet:**

Autocarro combinato con canaljet, dotato di lancia e sonda flessibile di lunghezza pari ad almeno 60 mt, completo di pompa di aspirazione di liquame grezzo, misto ad alta percentuale di sabbia, e pompa volumetrica per travasi, squadra composta da autista più operatore.

prezzo ora o frazione di ora d'intervento

€ 130,00(euro centotrenta/00)

**B) Compenso per il caricamento, il trasporto con idoneo automezzo a qualsiasi distanza e lo smaltimento in discarica regolarmente autorizzata dei liquami non pericolosi solidi o liquidi eventualmente prodotti nell'espletamento dei lavori di pulizia delle reti e degli impianti fognari, oneri di smaltimento compresi, eventualmente non travasabili all'impianto di depurazione comunale:**

---



- 1) prezzo a metro cubo per “Rifiuti della pulizia delle fognature“ C.E.R 200306  
€/mc 50,00 (euro cinquanta/00)
- 2) prezzo a metro cubo per “Residui della pulizia delle strade” C.E.R 200303  
€/mc 210,00 (euro duecento/00)

**C) Compenso per lavori eseguiti nei giorni feriali dalle ore 18:00 alle ore 6:00.**

Maggiorazione per ora o frazione di ora           €     26,00 (euro ventisei/00)

**D) Compenso per lavori eseguiti nei giorni festivi dalle ore 00:00 alle ore 24:00.**

Maggiorazione per ora o frazione di ora           €     52,00 (euro cinquantadue/00)

**ART. 4  
DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è prevista 1 anno e potrà essere rinnovato per un anno dall'amministrazione a sua insindacabile decisione salvo accettazione dell'impresa.

Nelle more del passaggio del servizio alla Soc. Abbanoa S.p.A. questa Amministrazione si ritiene sollevata dal rapporto contrattuale con l'aggiudicatario nello stesso della consegna degli impianti al gestore unico.

L'Ente, peraltro, si riserva la facoltà di sciogliere in qualsiasi momento il rapporto, qualora l'operato della Ditta si manifestasse inadeguato alle esigenze di mantenimento in regolare esercizio delle opere fognarie oggetto dell'intervento. Comunque in tutti i casi in cui per colpa o negligenza della stessa Ditta si sia arrecato pregiudizio o danno agli impianti ed al relativo esercizio.

**ART. 5  
TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'Ente, a suo esclusivo e insindacabile giudizio, programma, tramite la D.L., d'intesa con il responsabile dell'impresa, gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuarsi. Tale programma concernente la data, il tipo, il numero degli interventi richiesti e le rispettive località interessate, sarà comunicato telefonicamente e tramite fax alla ditta entro le ore 14.00 del giorno precedente a quello programmato per il primo o unico intervento.

Qualora il programma preveda più interventi, gli stessi dovranno essere effettuati in maniera continuativa secondo l'ordine di priorità che sarà stabilito dalla D.L..

Per quanto riguarda le richieste di interventi urgenti o di emergenza, le stesse verranno comunicate dal personale dell'Amministrazione alla ditta telefonicamente e tramite fax in qualsiasi momento della giornata. Questi interventi dovranno essere effettuati entro 1 ora dal momento della richiesta, comprese le giornate festive, in maniera di assicurare in forma continuativa l'esercizio delle opere interessate all'appalto, senza interruzione alcuna.

---



In caso di interventi di manutenzione straordinaria sarà onere della Ditta comunicare telefonicamente al personale comunale incaricato, l'arrivo del mezzo operativo sul luogo dell'intervento, al fine di permettere il controllo e un'eventuale verifica della lavorazione ordinata e qualora quest'ultimo per motivi di servizio non possa intervenire, sarà sempre onere della Ditta comunicare telefonicamente l'ultimazione della lavorazione, fermo restando la regolare scrittura sul registro secondo quanto stabilito dal successivo art. 11.

Tutto il personale operativo addetto allo svolgimento dei servizi dovrà essere dipendente dall'impresa e munito di qualifica professionale appropriata all'attività da svolgere, onde assicurare sempre il corretto e tempestivo svolgimento dei servizi stabilito dal presente Capitolato.

Tutti gli interventi effettuati dovranno essere, comunque, annotati nell'apposito registro di esercizio di cui all'art. 11.

Non saranno riconosciuti interventi eseguiti al di fuori della procedura sopra indicata

#### **ART. 6**

##### **MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

I lavori e gli interventi di cui all'art. 1, da effettuarsi sempre a seguito di richiesta della Direzione dei Lavori e come indicato nel precedente art. 5, dovranno essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria, con proprio personale dipendente e con l'utilizzo di propri automezzi, apparecchiatura ed attrezzature idonee ad assicurare lo svolgimento dei lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente. In materia di sicurezza

Gli automezzi impiegati per l'esecuzione degli interventi dovranno essere sempre dotati di tubazioni, flange di accoppiamento, raccorderia, ecc. per il collegamento alle saracinesche di scarico per lo svuotamento e la pulizia delle condotte prementi e di qualsiasi altro manufatto di fognatura. Tutti i manufatti (condotte - canalizzazioni - vasche - pozzetti, ecc.) al termine degli interventi di pulizia dovranno risultare perfettamente privi di qualsiasi materiale residuo, sabbia, ecc.

Sarà a carico della Ditta l'approvvigionamento d'acqua per l'autospurgo o in alternativa l'Amministrazione fornirà un punto di prelievo di acqua non potabile.

#### **ART. 7**

##### **SMALTIMENTO RIFIUTI PRODOTTI**

La Ditta dovrà provvedere, a sua cura e spese, sotto la propria unica responsabilità, al caricamento su idoneo automezzo, al trasporto in discarica regolarmente autorizzata e allo smaltimento a norma di legge dei rifiuti speciali non pericolosi solidi e liquidi eventualmente prodotti nell'espletamento delle attività relative all'appalto, nel caso gli stessi non potessero essere smaltiti nei depuratori comunali. A tal fine dovrà essere in possesso, alla data di presentazione delle offerte, delle autorizzazioni necessarie e dell'apposito registro di carico e scarico, come previsto dalla normativa vigente.

I formulari di identificazione dei rifiuti attestanti la corretta gestione degli stessi dovranno essere allegati, unicamente alla copia del registro d'esercizio di cui all'art. 11, alle fatture mensili per la liquidazione dei compensi, come indicato nel successivo art. 18.

---



#### **ART. 8**

#### **RESPONSABILITA' VERSO TERZI - INFORTUNI - DANNI ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

La Ditta risponderà sempre, ed in ogni caso, tanto verso l'amministrazione dell'Ente quanto verso i terzi, di qualsiasi danno alle persone o alle cose in relazione al servizio prestato.

Sono a carico della Ditta le assicurazioni per gli operai e per tutti gli altri operatori che verranno impiegati dalla Ditta medesima per l'espletamento dei servizi, secondo le modalità stabilite dalle leggi in vigore.

La Ditta si intende perciò obbligata alla osservanza fra l'altro:

- a) del R.D. 17 agosto 1935, che reca disposizioni per l'assicurazione obbligatoria degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali, delle disposizioni integrative contenute nel R.D. 15 dicembre 1946, n. 2276 e del regolamento per l'esecuzione dei predetti RR.DD. approvato con R.D. 25 gennaio 1937, n. 200;
- b) delle vigenti leggi e relativi regolamenti per l'assicurazione degli operai contro la invalidità e vecchiaia.

La Ditta deve sempre poter dimostrare di aver ottemperato a norma di legge a tutte le assicurazioni previste dalla normativa vigente.

La mancata, incompleta, indebita o comunque irregolare assicurazione obbligatoria degli operai e degli altri addetti della Ditta, autorizza l'Ente a farne denuncia alle autorità preposte per i procedimenti contravvenzionali.

L'appaltatore si obbliga a tenere, altresì, indenne la stazione appaltante in relazione a qualsiasi danno arrecato direttamente o indirettamente a persone, animali, o cose nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto.

#### **ART. 9**

#### **OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

La Ditta si intende obbligata alla osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi della Legge dalle competenti autorità governative, provinciali e comunali, che hanno giurisdizione nei luoghi in cui devono eseguirsi i lavori.

#### **ART. 10**

#### **RECAPITO DELL'IMPRESA E RESPONSABILE CONDUZIONE LAVORI**

L'Impresa deve comunicare, all'atto della stipulazione del contratto:

1. il recapito, con relativo numero di telefono continuamente attivo, dove possa essere reperito in qualsiasi momento il proprio responsabile addetto alla effettiva conduzione dei lavori, il quale dovrà essere in possesso di idonea e comprovata capacità ed esperienza e delegato, con apposita procura dal titolare della ditta, ad assumere tutte le iniziative necessarie ad assicurare ogni tempestivo e corretto intervento che si rendesse necessario per garantire il regolare e continuo esercizio delle opere;
  2. il numero della linea fax, che dovrà rimanere attivata permanentemente per eventuali richieste di intervento;
  3. il recapito della sede del centro operativo della Ditta, o altra sede concordata con il Direttore dei Lavori, che, e dove dovrà essere tenuto sempre a disposizione della D.L. e delle Autorità competenti, il registro di esercizio di cui al successivo art. 11.
-



#### **ART. 11**

##### **REDAZIONE REGISTRO DI ESERCIZIO**

La Ditta appaltatrice è tenuta a redigere, a sua cura e spese, un apposito registro predisposto dall'Amministrazione, dove dovranno essere annotati a cura della stessa, tutti gli interventi effettuati, i luoghi, le date e gli orari di inizio e fine lavori nei quali si è svolto l'intervento.

Il registro dovrà essere composto da due copie di cui una da allegare agli stati di avanzamento insieme alle relative fatture. In esso dovranno pure essere accuratamente riportati gli eventuali inconvenienti e disfunzioni comunque verificatisi, nonché ogni altra notizia utile sui fatti principali derivanti dalle operazioni di pulizia delle opere fognarie

La D.L. può inoltre disporre che su detto registro vengano riportate altre notizie non elencate nel presente disciplinare e dovrà essere siglato quotidianamente dal responsabile tecnico della Ditta con apposizione del timbro della Ditta stessa. Il registro dovrà essere accuratamente conservato presso la sede operativa della ditta e messo a disposizione, in qualsiasi momento della Direzione Lavori e delle Autorità di competenza, come precisato nel precedente art. 10.

#### **ART. 12**

##### **CONTRATTO**

La Ditta deve sottoscrivere il contratto e versare la cauzione definitiva entro il termine che sarà precisato dall'Amministrazione.

Nel caso di ritardo e/o diniego a provvedere a tale adempimento, l'Ente si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento di eventuali danni.

#### **ART. 13**

##### **SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese contrattuali, comprese quelle di registro e bollo, per i documenti contabili e per marche, sono a carico dell'assuntore.

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, dovrà provvedere al versamento della somma, che sarà richiesta dall'Amministrazione Comunale, quale deposito per spese contrattuali e d'asta.

#### **ART. 14**

##### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO**

Qualora l'Appaltatore si renda colpevole di frode, grave negligenza, o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate, l'Amministrazione ha il diritto di decretare la risoluzione del contratto per inadempimento incamerando per intero la cauzione definitiva.

Il provvedimento di risoluzione del contratto sarà portato a conoscenza degli Organismi preposti al controllo in materia di appalti pubblici e l'impresa sarà esclusa per un quinquennio dalla partecipazione alle gare d'appalto che verranno indette dall'Amministrazione.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento, l'Appaltatore ha unicamente il diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e dovrà risarcire all'Amministrazione gli ulteriori danni (maggiori oneri che dovessero essere sostenuti per l'esecuzione delle prestazioni quali, ad esempio, spese nuova gara d'appalto, minore ribasso contrattuale, esecuzione tramite altre imprese delle prestazioni indifferibili, etc.).

---





#### **ART. 15**

#### **RECESSO DELL'APPALTO DA PARTE DELLA DITTA**

Non è ammesso il recesso dell'appalto da parte della ditta. L'abbandono volontario comporta, da parte dell'Amministrazione, l'incameramento della cauzione a titolo di penale e la esclusione della ditta dalla partecipazione alle successive gare d'appalto, oltre l'obbligo di risarcire eventuali danni.

#### **ART. 16**

#### **MODALITA DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo per tutte le prestazioni indicate nel presente capitolato verrà liquidato ogni qualvolta l'importo delle lavorazioni svolte raggiunga l'importo netto di € 10.000,00 come da contratto di appalto.

La somma suddetta sarà pagata a presentazione di regolare fattura da parte della Ditta appaltatrice, corredata della relazione redatta dal Direttore dei Lavori sulle lavorazioni svolte di cui al precedente articolo 11 e delle bolle di accompagnamento in discarica autorizzata dei rifiuti conferiti, come indicato all'articolo 7.

La fattura, sarà liquidata dopo gli accertamenti da parte della D.L. sul regolare adempimento degli obblighi contrattuali.

Non si potrà procedere ai pagamenti senza il riscontro dei lavori eseguiti registrati nell'apposito registro di esercizio (art. 11) regolarmente compilato e sottoscritto dalle parti.

#### **ART. 17**

#### **PENALE**

La Ditta aggiudicataria si impegna a garantire un servizio di reperibilità pronto intervento per le urgenze nell'intero arco della giornata (24 ore). Per ogni ora o frazione di ora di ritardo sull'orario stabilito per l'intervento, è prevista una penale di Euro 75,00, fermo restando che il ripetersi di ritardi negli interventi, comporta motivo di rescissione contrattuale da parte dell'Amministrazione e ricarico dei danni subiti per far fronte agli interventi non eseguiti, con altra Ditta

#### **ART. 18**

#### **REVISIONE PREZZI**

I prezzi di contratto sono invariabili per tutta la durata dell'appalto; è, pertanto, categoricamente esclusa la loro revisione.

#### **ART. 19**

#### **OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si intendono applicabili le norme contenute nel Capitolato generale d'appalto per i lavori che si eseguono per conto dello Stato.

---



**ART. 20**  
**SICUREZZA SUI CANTIERI**

I lavori di cui al presente appalto saranno eseguiti nell'ambito delle reti di fognatura e degli impianti di sollevamento. La realizzazione dei servizi potrebbe generare situazioni di pericolo per gli operatori se non venissero adottate le misure di prevenzione e protezione necessarie per tutelare la sicurezza. Si richiama pertanto la L. 81/08 in materia di sicurezza; in particolare, l'Appaltatore dovrà provvedere all'apposizione di segnali, lampade, cartelle e sbarramenti, recinzioni e simili, laddove si verificano situazioni di pericolo. La sorveglianza sull'applicazione delle norme antinfortunistiche, la determinazione della necessità di apposizione di segnali, ecc. e la sua effettuazione saranno compito del Responsabile della sicurezza dell'Appaltatore.

In ogni caso, la responsabilità ed il risarcimento di eventuali danni a persone e cose, saranno a carico dell'Appaltatore, che con la partecipazione stessa alla gara dichiara di sollevare l'Amministrazione ed i suoi dipendenti da ogni spesa e responsabilità sia civile che penale.

**ART. 21**  
**CONTROVERSIE**

Tutte le questioni che insorgano tra il Comune e l'appaltatore, a causa dell'applicazione del contratto d'appalto, devono essere comunicate al responsabile del procedimento, che propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia.

Qualora le parti non raggiungano l'accordo entro gg. 60 (sessanta), la soluzione è attribuita al giudice competente.

**ART. 22**  
**DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO**

E' vietato all'appaltatore cedere o subappaltare il servizio.

**ART. 23**  
**INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi, offerti dalla ditta aggiudicataria, rimarranno fissi ed invariabili.

***Il Responsabile del Settore***  
*(Ing. Enrico Concas)*

---