



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN AREA COMUNALE CON DIRITTO DI SUPERFICIE SITA IN VIA MONTEVERDI ANGOLO VIA TREVISO.

In esecuzione alla determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Capoterra n. 362 del 06/05/2013 è indetta gara mediante procedura aperta (artt. 3 e 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/06) per ***l'affidamento in concessione Di un area comunale con diritto di superficie tra la Via Monteverdi e la Via Treviso.***

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:

Comune di Capoterra - Via Cagliari - Tel. 070/7239401 - Fax 070/7239204 - sito internet www.comune.capoterra.ca.it

IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo dell'appalto ai fini dell'offerta economica è di **€ 6.000,00** (esclusa IVA), pari ad **€ 54.000,00** (al netto dell'IVA) per i nove anni di concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni nove (9) dalla data di inizio del servizio, con eventuale rinnovo biennale.

LUOGO DI ESECUZIONE:

gli usi previsti per i servizi che si intende trattare all'interno dell'area di circa 500 mq. compresa tra la *Via Monteverdi e la Via Treviso* saranno quelli destinati agli usi e servizi previsti dai Piani e Regolamenti Comunali.

PAGAMENTI:

Il pagamento del canone sarà effettuato trimestralmente. Il canone dovrà essere versato posticipatamente entro il quindicesimo giorno successivo alla scadenza del trimestre.

Il canone di aggiudicazione rimarrà invariato per un anno a decorrere dalla data dell'inizio della concessione.

A partire dal secondo anno di concessione il canone verrà adeguato con variazioni in aumento in misura pari a quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, in riferimento allo stesso mese dell'anno precedente ed applicate per l'intero anno di concessione. Analogo adeguamento sarà applicato per i successivi anni di concessione, (art. 15 del Capitolato).

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con la procedura aperta (ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m. artt. 3 e 55), con il criterio dell'offerta più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/06), con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi e più dettagliatamente illustrati all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto:

OFFERTA TECNICA: massimo punti 60

OFFERTA ECONOMICA: massimo punti 40

La concessione sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/06.

SUBCONCESSIONE E VARIANTI:

Non sono ammessi subconcessioni e varianti.

SOGGETTI AMMESSI:

Possono partecipare al presente bando di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

La partecipazione alla gara è subordinata al possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio o Ente equivalente nei Paesi membri dell'Unione Europea, se esistente, per il settore di attività che si intende esercitare;

- per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
- per i quali non sussistono provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii., (Disposizioni contro la mafia).

CAUZIONI:

La Ditta aggiudicataria dovrà costituire all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto una garanzia fideiussoria pari all'importo contrattuale per l'intera durata dell'appalto, (ossia non inferiore ai 54.000,00) che potrà essere rivalutata ogni anno di attività svolta, che possa tenere indenne il Comune di Capoterra quale proprietario dell'immobile, contro i rischi dell'esecuzione e gestione dell'impianto, per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di concessione.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 28 Maggio 2013** all'ufficio Protocollo del Comune di Capoterra – Via Cagliari – 09012 Capoterra, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune di Capoterra, un ***plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura***, recante la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI UN AREA COMUNALE CON DIRITTO DI SUPERFICIE SITA UBICATA TRA LA VIA MONTEVERDI E LA VIA TREVISO.**

Sul frontespizio del plico dovranno essere riportati il giorno e l'orario di scadenza stabiliti per la ricezione dei plichi; la ragione sociale o denominazione del concorrente mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico, di fax e @-mail.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere tre buste:

- la busta contrassegnata con la lettera "A" deve contenere la documentazione amministrativa;
- la busta contrassegnata con la lettera "B" deve contenere la documentazione per l'offerta tecnica;
- la busta contrassegnata con la lettera "C" deve contenere l'offerta economica.

BUSTA "A":

Nella busta "A" - documentazione amministrativa devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta offerente. La sottoscrizione del richiedente non è soggetta ad autenticazione. Alla richiesta deve essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nella richiesta il legale rappresentante deve dichiarare inoltre, a titolo definitivo ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, quanto segue:

requisiti di ordine generale:

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575; (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo I, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di imprese individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale);
- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;

- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. dell'8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

requisiti di idoneità professionale:

- a) di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.163/2006 per il settore di attività oggetto del presente appalto, il numero di codice attività e l'elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita e residenza).
- b) se cooperativa, l'iscrizione, per il settore di attività in argomento, nell'apposito registro regionale, ove esistente, e di non avere in corso procedure di cancellazione dal citato registro.

altre dichiarazioni:

- a) di impegnarsi a stipulare le polizze assicurative idonee alle coperture di responsabilità previste nel Capitolato speciale d'appalto.
- j) di dare il consenso, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, al trattamento, da parte del Comune, dei dati della Ditta e dei dati personali dei suoi legali rappresentanti esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e dell'eventuale procedura di aggiudicazione;
- k) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2.359 del codice civile;
- l) di impegnarsi a collaborare con il responsabile dell'esecuzione del contratto al fine di agevolare l'esecuzione del servizio;
- m) di essersi recato sui luoghi dove viene eseguito il servizio, aver preso visione dello stato delle strutture e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esenzione di servizi stessi;

L'Amministrazione si riserva di verificare, anche ai fini penali, la veridicità delle dichiarazioni, procedendo all'acquisizione di ufficio di tutte le certificazioni in possesso presso le Pubbliche Amministrazioni attestanti quanto sopra dichiarato dalla ditta.

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, trascorsi i quali senza che si sia pervenuti alla stipula del contratto, o comunque ad una effettiva determinazione da parte dell'ufficio, gli offerenti potranno svincolarsi dal proprio impegno.

B) CAPITOLATO DI GARA, sottoscritto, per integrale accettazione, a margine di ciascuna pagina da parte del titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della ditta concorrente.

La Commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti, prima dell'aggiudicazione, i necessari chiarimenti in merito al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

La sopraelencata documentazione e/o dichiarazioni sono richieste a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara. Per quanto sopra si precisa e si stabilisce che qualora le dichiarazioni in questione non vengano rese secondo le modalità sopra specificate, le medesime saranno considerate inammissibili, conseguendo l'esclusione della ditta concorrente cui si riferiscono.

Analogamente verrà disposta l'esclusione nel caso di assenza di una delle dichiarazioni da parte dei soggetti tenuti a prestarle.

BUSTA "B":

Nella busta "B" - documentazione offerta tecnica deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione oggetto di valutazione secondo i criteri di cui all'art.12 del Capitolato Speciale di Appalto.

Qualora una ditta concorrente non raggiunga almeno il 50% del punteggio complessivo riservato all'offerta tecnica (almeno 48 punti) non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, escludendo pertanto lo stesso concorrente dal procedimento di aggiudicazione.

BUSTA "C":

Nella busta "C" dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica in competente bollo, redatta in lingua italiana, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della ditta indicante la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta e corredata da documento di identità in corso di validità.

Nel caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione, sottoscritta per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo.

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio come da art.12 del Capitolato Speciale di Appalto.

Si procederà alla verifica delle offerte, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/06 e s.m.

PROCEDURA DI GARA:

I lavori della Commissione giudicatrice avranno inizio il **giorno 30 Maggio 2013 alle ore 9:00** nella sede del Comune di Capoterra - Sala Consiliare - aperta al pubblico con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa per l'ammissibilità, operando nel contempo la verifica della presenza ed integrità delle altre due buste "B" e "C" contenenti rispettivamente la documentazione dell'offerta tecnica e l'offerta economica.

Successivamente si procederà alla valutazione della documentazione per l'offerta tecnica e all'attribuzione dei punteggi in forma segreta, secondo i criteri di valutazione riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Infine, in seduta pubblica, saranno comunicati i risultati dell'offerta tecnica e si procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica e alla somma dei punteggi per addivenire alla determinazione dell'offerta più vantaggiosa (la data e l'ora di tale seduta verrà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo telefax).

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE:

La Ditta aggiudicataria, entro il più breve tempo possibile, e comunque non superiore a dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà produrre, con le modalità in essa contenute:

- tutta la documentazione richiesta;
- deposito cauzionale definitivo, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- indicazione del nominativo del responsabile del trattamento dei dati personali.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati forniti dalle ditte in occasione della partecipazione al presente bando di gara saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'aggiudicatario saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità del rapporto medesimo.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

Il presente Bando viene affisso all'albo pretorio del Comune di Capoterra e pubblicato sul sito internet Istituzionale: www.comune.capoterra.ca.it

DISPONIBILITA' DOCUMENTI: La documentazione di gara può essere consultata sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.capoterra.ca.it e ritirata presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra.

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonicamente al numero 070/7239401.

Previo appuntamento telefonico, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Capoterra 070/7239401 sarà possibile fissare l'appuntamento per la presa visione (**obbligatoria, pena l'esclusione**) dei luoghi di espletamento del servizio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento, per il presente affidamento, è l'Ing. Enrico Concas.

DISPOSIZIONI FINALI:

Per quanto non previsto dal presente Bando e dal Capitolato di gara, si osservano, in quanto compatibili, le disposizioni normative richiamate che, se imperative, prevalgono sulle disposizioni del presente Bando con esse eventualmente contrastanti.

Capoterra, li 07/05/2013

Il Dirigente del Settore LL.PP.
(Ing. Enrico Concas)