



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

AVVISO DI GARA ESPERITA

(Art.65 DLgs 163/2006)

Gestione integrata del Parco Torre Su Loi.

Premesso:

Che con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n°566 del 16/07/2013, è stata indetta la gara mediante procedura aperta per l'affidamento della gestione integrata del "Parco Torre Su Loi" in località Torre degli Ulivi, nel rispetto degli artt. 3, 55 del D.Lgs. n. 163 del 2006, con aggiudicazione al concorrente che presenterà, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n. 163 del 2006;

Che, ai sensi del paragrafo "PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" del bando di gara, il termine per la presentazione delle offerte scadeva alle ore 13,00 del 08 Agosto 2013;

Che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n°657 del 29/08/2013 è stata nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06, la commissione di gara, per l'affidamento della gestione del Parco Torre Su Loi in località Torre degli Ulivi, i cui componenti sono: l'Ing. Enrico Concas in qualità di presidente, l'Ing. Luciano Granata e P.I. Alessandro Miquelis in qualità di commissari;

Che in data 05 del mese di Settembre alle ore 10,00 e seguenti nella sede comunale si è svolta la prima seduta di gara mediante la quale si sono presi in esame le documentazioni pervenute per la gara della gestione del "Parco Torre Su Loi" in località Torre degli Ulivi dei seguenti concorrenti:

Ditta	Indirizzo	protocollo
Matilde s.n.c.	Via Partigiani d'Italia, 98- Grugliasco (TO)	23678
GEA Ambiente e Turismo So. Coop.arl	Via Ponentino 11/c – 09012 Capoterra	23691
Associazione Capoterra 2000	Via Marconi, 11 – 09012 Capoterra	23717
SAM LATIFA	Via Prunisceddas, 37 – 09010 Uta	23731

Che in seduta riservata della commissione di gara si è analizzata la documentazioni "offerta tecnica", presentate dai singoli concorrenti, pervenendo all'attribuzione dei punteggi sintetizzati nella tabella sotto riportata:

		Matilde s.n.c.	GEA So. Coop.arl	Associazione e Capoterra 2000	SAM LATIFA
	CRITERIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
Qualità del servizio (max punti 30)	1. Proposta progettuale	3	15	2	10
	2. Elementi migliorativi e innovativi	5	10	3	5
	3. Valutazione e monitoraggio	0	3	0	5
Qualità organizzativa (max punti 30)	1. Capacità di coinvolgimento e di animazione del sistema associativo, giovanile e creativo locale nella programmazione delle attività	6	15	3	10
	2. Adeguata formazione e qualificazione del personale impiegato	5	15	0	10
	SOMMANO	19	58	8	40

Che La Commissione di gara, dopo aver preso atto dei punteggi raggiunti dalle singole Ditte, stabilisce ai sensi dell'articolo 12 del disciplinare di gara di escludere le Ditte:

Ditta	Indirizzo	punteggio
Matilde s.n.c.	Via Partigiani d'Italia, 98- Grugliasco (TO)	19
Associazione Capoterra 2000	Via Marconi, 11 – 09012 Capoterra	8

Le quali non hanno raggiunto almeno il 50% del punteggio complessivo riservato all'offerta tecnica previsto dal bando di gara, (almeno 30 punti), non si è proceduto pertanto all'apertura delle buste contenente l'offerta economica dei sopraccitati concorrenti.



Che in data 17 del mese di Settembre alle ore 10,00 e seguenti nella sede comunale si è svolta la seconda seduta di gara mediante la quale si sono presi in esame le offerte economiche presentate dai concorrenti rimasti in gara procedendo ai sensi dell'art.12 comma B del disciplinare di gara all'attribuzione del punteggio mediante la seguente formula:

$$\frac{\text{Valore economico più vantaggioso offerto} \times 40}{\text{valore massimo offerto}}$$

attribuendo il seguente punteggio:

Ditta	punteggio
GEA Ambiente e Turismo So. Coop.arl	16,40
SAM LATIFA	40,00

Che sommato al punteggio precedente viene determinato il vincitore:

Ditta	punteggio	punteggio	somma
GEA Ambiente e Turismo So. Coop.arl	58,00	16,40	74,40
SAM LATIFA	40,00	40,00	80,00

Resta quindi aggiudicata alla Ditta SAM LATIFA, con sede in Via Prunisceddas, 37 – 09010 Uta la gestione integrata del "parco Torre Su Loi" per un periodo di dieci anni, la quale ha raggiunto 80 punti su 100; l'importo offerto dalla citata Ditta ammonta a €6.000,00 annui al netto dell'IVA di legge.

IL PRESIDENTE

Ing. Enrico Concas

