



COMUNE DI CAPOTERRA  
Provincia di Cagliari

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**  
**DEL**  
**“PARCO TORRE SU LOI”**

**CARATTERISTICHE E TIPOLOGIE DIMENSIONALI**

Chiosco a pianta ottagonale, rettangolare o circolare, delle dimensioni simili come in figura n. 1.  
Dotazione minima:

- 1 servizio igienico (M - F) esterno accessibili anche da individui diversamente abili.
- 1 servizio igienico da destinare agli operatori del settore alimentare.
- l'altezza interna utile del manufatto deve riconoscere dimensione di almeno metri 2,70;
- il lavabo del banco mescita deve essere dotato di comando erogazione risorsa idrica ad azionamento non manuale;
- prevedere la presenza di frigoriferi di conservazione ed esposizione per lo stoccaggio generi deperibili;
- allestire, nel retrobanco mescita, piano di lavoro in materiale idoneo curando il rivestimento della superficie opaca di contenimento con materiale idoneo a supportare operazioni di ordinaria pulizia per una altezza di cm. 70-80 per la preparazione dei generi di gastronomia fredda;
- dotare riscontri areanti dispositivi meccanici difesa infestanti;
- la necessità della porta a chiusura automatica per il locale antibagno è necessaria unicamente per il servizio igienico da destinare anche agli operatori del settore alimentare; in subordine sarebbe auspicabile, come da normativa vigente, riservare un servizio igienico ulteriore per gli utenti.
- 1 bancone interno che dia la possibilità al pubblico di entrare nella struttura per usufruire dei servizi.
- Sporto nella copertura per aree di sosta perimetrali. (Parte tratteggiata in planimetria fig.1).

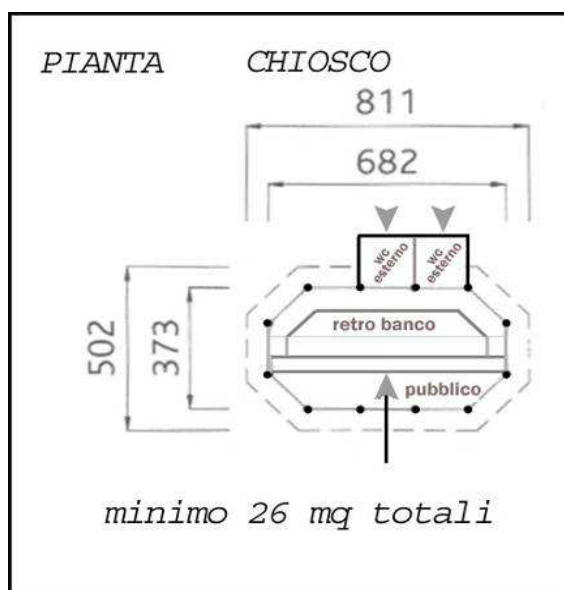


Fig. 1

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Il chiosco deve essere installato su fondazione a platea, realizzata per sostenere un chiosco di caratteristiche completamente diverse rispetto a quelle che dovrà avere quello da realizzare.

La fondazione quindi dovrà essere fortificata qualora non risultasse delle caratteristiche idonee per sostenere il peso della nuova struttura.

Il Montaggio del chiosco sarà eseguito quindi in parte su basamento esistente e in parte su basamento di nuova realizzazione.

La struttura portante sarà composta da colonne inferiori, zoccoli e davanzali in ghisa, pannelli lineari semplici senza ornamenti, di tamponamento coibentati in lamiera di acciaio zincato, colonne superiori in acciaio zincato a caldo del tipo come in figura 2.

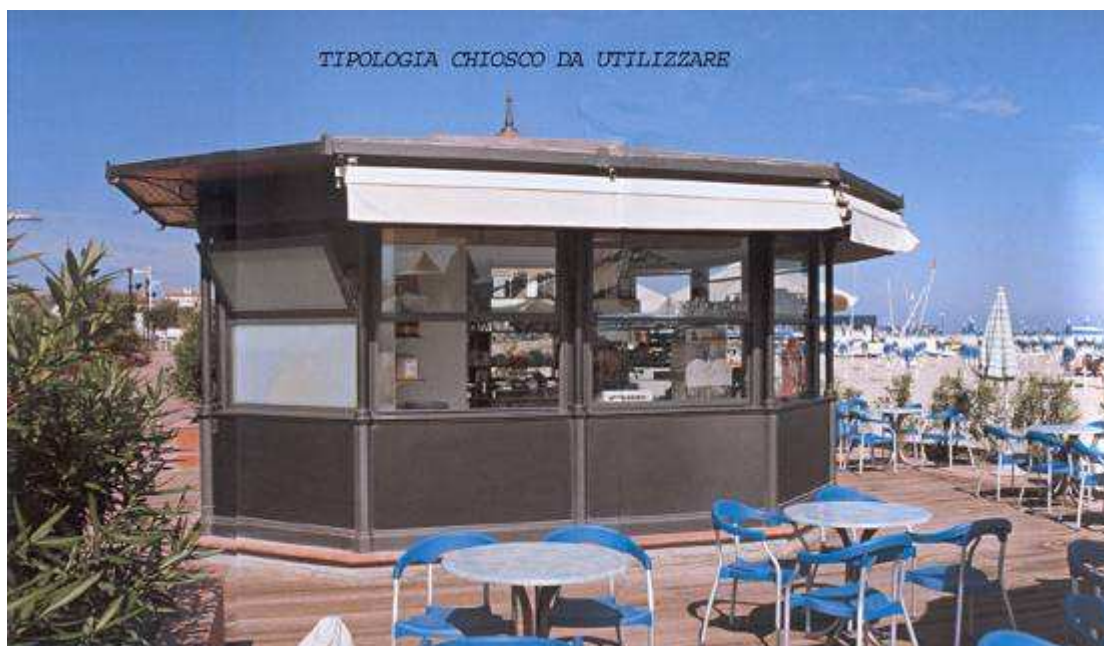


Fig. 2

- La struttura finale dovrà essere posata e fissata sulla pavimentazione tramite idonee staffe in acciaio con tirafondi.
- Tale costruzione e installazione dovrà essere supportata dalla supervisione di un tecnico abilitato incaricato dall'assegnatario, che fornirà al Comune prima della realizzazione, tutti i dati necessari a scopo informativo ed in particolare:
  1. Il disegno della struttura.
  2. Planimetria della struttura con l'indicazione del peso e dell'uscita della canalizzazione dei cavi elettrici.
  3. Il disegno dei canali a pavimento e di scolo per le pareti mobili.
  4. Il disegno del sistema di ancoraggio della struttura alla fondazione.
  5. Il calcolo statico della struttura per la pratica al genio civile (nel caso sia necessario).
  6. Un elaborato tecnico con le vie di accesso ai servizi igienici per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
  7. planimetria di insieme con superfici aree pertinentziali.
- Finestre a saliscendi con telai in alluminio, le tapparelle avvolgibili con serratura, la porta con luce di 90 cm apribile verso l'esterno e due globi sospesi per l'illuminazione interna.

PROSPETTO CHIOSCO  
LATO CORTO



Fig. 4

- Struttura monolitica autoportante, realizzata con profilati in lamiera elettrozincata, assemblati mediante saldatura.
- Copertura realizzata con pannelli di materiale coibente e lamina anticondensa. Detti pannelli saranno avvitati direttamente alle capriate della copertura in modo da formare una superficie coprente uniforme e praticabile, con regolari pendenze per il deflusso delle acque meteoriche. Impermeabilizzazione assicurata da un manto di guaina bituminata poliestere applicata a fiamma e protetta da una mano di vernice all'alluminio.
- Grondaia incassata nella fascia perimetrale del cappello con pluviali passati all'interno delle colonne d'angolo.
- Parete posteriore chiusa, costituita da doppia lamiera di acciaio elettrozincato da mm 2 con interposto materiale coibente.
- Sulla parete di fondo realizzazione di servizi igienici.
- Pareti laterali chiuse con serramenti fissi in profilati di alluminio preverniciato e vetro di sicurezza stratificato 6/7.
- Chiusura frontale mediante infissi in alluminio e vetro, apribile con il sistema scorrevole.
- Predisposizione per climatizzatore a pompa di calore.
- Chiusura notte mediante serrande a rullo avvolgibile ed elementi in profilati di lamiera di acciaio preverniciato a funzionamento elettrico
- Tenda frontale e due laterali a bracci estensibile e tessuto PVC telato.
- Pavimento in lastre di granito incollato su un getto di cemento alleggerito rinforzato con rete elettrosaldata e sostenuto dalle traverse della base.
- Impianto elettrico a norma con quadro completo di differenziale, magnetotermici, sezionatori e quanto altro necessario per il funzionamento dell'impianto.
- Tutta la struttura deve essere trattata con doppia mano di fondi epossidici bicomponenti e rifinita con smalti acrilici catalizzati ed essiccati a forno.

Modanature in acciaio inox.

Tutte le opere di sottopavimentazione tra cui i pozzetti, allaccio delle utenze (acqua, energia elettrica, telefono) cunicoli e scarichi dovranno essere predisposti prima dell'installazione della nuova struttura a spese dell'assegnatario.

- Le spese per l'utilizzazione della struttura saranno a carico dell'assegnatario.
- Il chiosco è dotato di aree pertinenziali come le pedane per i tavolini e l'area gioco bimbi.