



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

1° Settore - Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art.3, comma 37 e art.55, comma 5, decreto legislativo n.163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,
ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n.163 del 2006

"Lavori per la realizzazione della scuola dell'infanzia in località Rio San Girolamo"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Capoterra		
Indirizzo postale:	Via Cagliari, 91		
Città:	Capoterra	CAP: 09012	Paese: Italia
Punti di contatto:	Ufficio Lavori Pubblici	Telefono:	+ 390707239246
All'attenzione di:	Dott. Salvatore Garau	Telefono:	+ 390707239255
Posta elettronica:	ediliziapubblica@comune.capoterra.ca.it	Fax:	+ 390707239206
Indirizzi internet:	http://www.comune.capoterra.ca.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"Lavori per la realizzazione della scuola dell'infanzia in località Rio San Girolamo"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Viale Europa – Località "Rio San Girolamo"

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

"Lavori per la realizzazione della scuola dell'infanzia in località Rio San Girolamo"

II.1.8) Divisione in lotti:

sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Euro 638.488,46	di cui			
Euro 619.891,71	lavori (soggetti a ribasso)			
Euro 18.596,75	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Categoria prevalente:	OG1	(edifici civili)	Classifica II S.O.A.	Euro 500.540,08
Categorie scorponabili sub-appaltabili e relativa classifica	OG11	(impianti tecnologici)	Classifica I S.O.A.	Euro 119.351,63

II.2.2) Opzioni:

sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni:	365	(dal verbale di consegna)
--------------------	-----	---------------------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 12.397,83 (2% dell'importo dell'appalto), art.75 del D.Lgs. 163/2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fidejussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

<p>b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art.113 del D.Lgs. 163/2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 art.129, comma 1, D.Lgs. 163/2006, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. 123/2004.</p>
<p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art.75, comma 7, del D.Lgs.163/2006, in corso di validità.</p>
<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <p>a) finanziamento mediante fondi regionali di cui alla L.R.37/98;</p> <p>b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 75.000,00, ai sensi dell'art.27 del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006;</p> <p>d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs.163/2006;</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento.</p>
<p>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M.145/2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;</p> <p>b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale, ai sensi dell'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p>

III.2) Condizioni di partecipazione

<p>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:</p> <p>1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;</p> <p>2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs.163/2006:</p> <p>a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;</p> <p>b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;</p> <p>c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;</p> <p>d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;</p> <p>e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;</p> <p>f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;</p> <p>g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;</p> <p>h) presentazione di falsa dichiarazione o di falsa documentazione, in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultante, ai sensi del comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006, dall'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 dello stesso decreto;</p> <p>i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;</p> <p>l) mancata presentazione della certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n.68, salvo il disposto dell'art.38 c.2 D.Lgs.163/2006;</p> <p>m) sanzione di interdizione di cui all'art.9, comma 2, lettera c), D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art.14, comma 1, D.Lgs. 81/2008;</p> <p>n) iscrizione nel casellario informatico, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;</p> <p>o) vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.689. La circostanza di cui al primo periodo deve</p>

emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art.38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006;

3) assenza di partecipazione plurima artt.36, comma 5, e 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n.445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

per le categorie e le classifiche di attestazione SOA il riferimento obbligatorio è fatto all'art.61 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010;

a) attestazione SOA come segue:

a.1) obbligatoriamente nella categoria prevalente OG1 in classifica II; con obbligo di dichiarare il subappalto della categoria scorporabile OG11;

b) sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari art.37, commi 1, 3, e da 5 a 19, D.Lgs. 163/2006; requisiti in relazione alle quote di partecipazione; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: G49H10001250002

CIG (SIMOG): 397543698F

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:

VENERDÌ

Data:

16

03

2012

Ora:

13

00

Documenti a pagamento

sì

no

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

LUNEDÌ

Data:

26

03

2012

Ora:

13

00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

MARTEDÌ

Data:

27

03

2012

Ora:

9

00

Luogo: Palazzo Comunale Via Cagliari n°91 Capoterra

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:

sì no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:

sì no

In caso affermativo indicare il progetto/programma _____

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n.1061 del **21/12/2011** (art. 55, comma 3, D.Lgs. n.163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza; ai sensi dell'art. 81 comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006, l'offerta migliore è determinata al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, D.Lgs.163/2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, (art.55, comma 4, D.Lgs. 163/2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art.118, D.Lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, (art. 37, commi 8 e 13, D.Lgs. n.163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art.36, D.Lgs. 163/2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art.106, comma 2, D.P.R. 207/2010;
- j) pagamento di Euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it>, previa registrazione, indicando codice fiscale e CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.capoterra.ca.it> (art. 70, comma 9, D.Lgs. 163/2006);
- m) sopralluogo in sito facoltativo, con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.140, commi 1 e 2, D.Lgs. 163/2006;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari;
- p) responsabile del procedimento: Dott. Salvatore Garau.

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede di Cagliari

Indirizzo postale: Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari (IT) Telefono 070 679751

Organismo responsabile delle procedure di mediazioneResponsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).****VI.4.2) Presentazione di ricorso***Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:*

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsoResponsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).****VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:**

29	02	2012
----	----	------

Il Responsabile del Settore
Ing. Enrico Concas