



## COMUNE DI CAPOTERRA

PROVINCIA DI CAGLIARI

Sede Legale: Via Cagliari n°91 – 09012 Capoterra  
Tel. 0707239283/280 – Fax 0707239206 – P.E.C.: [comune.capoterra@legalmail.it](mailto:comune.capoterra@legalmail.it)

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA - A- DEL COMUNE DI CAPOTERRA,  
MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DI CUI ALL’ART.125 DEL D.LGS. 163/2006 e ART.41 L.R. 5/2007**

---

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Capoterra, a seguito della Determinazione a contrarre n°404 del 20-05-2013, CIG: n°5088877226, intende procedere all’affidamento di incarico professionale per la “Redazione della variante al Piano Particolareggiato della zona – A – del Comune di Capoterra” mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125 comma 11 D.lgs 163/2006, art.41 L.R. 5/2007 e dell’art. 9 del Regolamento Comunale per l’acquisizione di beni e servizi.

Ente appaltante: **COMUNE DI CAPOTERRA , Via Cagliari n. 91, 09012 Capoterra – CA**

telefono 0707239280 – Fax 0707239206

P.E.C.: [comune.capoterra@legalmail.it](mailto:comune.capoterra@legalmail.it)

Indirizzo Internet: [www.comune.capoterra .ca.it](http://www.comune.capoterra.ca.it)

Importo del servizio a base d’asta: € 41.681,30 (euro quarantunomilaseicentoottantuno/30);

#### [Art. 1 - Descrizione dell’incarico.](#)

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione del servizio di seguito illustrato:

Redazione della variante al piano particolareggiato della zona A – Centro Storico per l’area indicata nello strumento urbanistico generale vigente ricadente in zona A1, A3 e A4 .

Sono a carico del progettista i rilievi aerei e topografici in conformità alle disposizioni riportati nel disciplinare tecnico relativamente all'area oggetto del piano.

Sarà cura del Comune di Capoterra fornire al professionista incaricato la seguente documentazione:

- studio geologico e geotecnico relativo alle aree oggetto del piano particolareggiato, limitatamente agli abitati di San Gerolamo e Santa Barbara (zone omogenee A3 e A4);
- progetti di opere pubbliche, piani urbanistici, documenti e studi in possesso dell'Amministrazione delle zone di studio, nonché ogni elemento utile discendente da leggi o da regolamenti affinché se ne possa tenere conto nella elaborazione del piano.

#### Art. 2 - Importo presunto dell'incarico

L'importo complessivo presunto dell'incarico, posto a base di gara, è stabilito in Euro € 41.681,30 (euro quarantunomilaseicentotantuno/30) oltre l'IVA e CNPAIA secondo il calcolo degli onorari allegato.

#### Art. 3 - Soggetti partecipanti

Requisiti di ordine generale: sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'incarico né possono stipulare i relativi contratti i soggetti che non sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità tecnico-professionale: l'incarico è riservato:

a) a liberi professionisti associati in raggruppamento temporaneo, iscritti al relativo albo professionale e legalmente abilitati ad eseguire la progettazione nonché a persone giuridiche che, secondo la legislazione dello Stato membro dell'Unione Europea, sono autorizzate a svolgere tali prestazioni. Agli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'incarico possono essere ammessi, tassativamente:

1. liberi professionisti associati in R.T.P. e studi associati di liberi professionisti ex Legge 1815/1939;
2. società di professionisti, di cui agli art. 90, commi 1 lettera e) e 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
3. società di ingegneria, di cui all'art. 90, commi 1 lett. f) e 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
5. raggruppamenti da costituirsi esclusivamente tra i soggetti di cui ai punti precedenti ai sensi dell'articolo 90, comma 1 lett. g), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto compatibili;
6. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista formati da non meno di 3 consorziati secondo quanto disposto dall'art. 90 comma 1° lett. h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
7. l'incarico è riservato a liberi professionisti singoli, associati e a tutte le forme di raggruppamento di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, nei quali obbligatoriamente deve essere presente la competenza tecnica derivante dalla laurea in ingegneria o in architettura.

Saranno ammessi concorrenti aventi sede in altro Stato U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 comma primo e secondo e dall'art. 39 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, questo deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

b) I soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, purché abilitati a fornire i servizi oggetto del presente appalto nei rispettivi Paesi di stabilimento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, il servizio oggetto di gara, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, o normativa equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e del ruolo che avranno nel servizio.

#### Art. 4 - Requisiti di partecipazione di capacità tecnica:

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:

a) Laurea in ingegneria specialistica in Ingegneria o in Architettura;

- fatturato globale per servizi di progettazione urbanistica (piani urbanistici generali e attuativi) negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione dell'avviso per un importo di almeno 2 volte l'importo a base d'asta;

- aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi di progettazione urbanistica di piani particolareggiati di centri storici con onorario globali (somma dei due onorari) pari ad almeno 0,80 volte l'importo stimato della prestazione da progettare. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorzati ed il concorrente designato quale capogruppo dovrà possederne una percentuale pari almeno al 40%. Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria;

b) i raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento), abilitato, alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo.

La dimostrazione del requisito di cui alla lett. a) sarà richiesta preventivamente all'affidamento dell'incarico professionale e dovrà essere dimostrato con la presentazione di idonea documentazione fiscale. Sarà cura dell'amministrazione procedere con le opportune verifiche.

#### Art. 5 – Presentazione delle domande

In sede di presentazione di domanda i professionisti interessati dovranno presentare, pena l'esclusione dalla successiva fase di offerta, la documentazione sottoelencata:

- a) manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
- b) dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art.4.

La dichiarazione di cui alla lett. b) può essere resa unitamente alla domanda, in conformità al modello A) allegato al presente avviso.

I soggetti interessati devono far pervenire, **entro le ore 13.00 del giorno 07 giugno 2013**, mediante servizio postale o via PEC, il plico con la suddetta documentazione indirizzata al Comune di Capoterra, Servizio Urbanistica al seguente indirizzo : Via Cagliari, 91 – 09012 Capoterra (CA).

E' ammessa la consegna a mezzo corriere, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Capoterra, nei giorni ed orari di apertura al pubblico: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 11,00 alle ore 13,00 – il MARTEDI' e il GIOVEDI' anche il pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,45.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla selezione. Il termine suddetto per la presentazione della manifestazione di Interesse, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna manifestazione di Interesse pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva della precedente.

Il plico deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per la REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO "mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs 163/2006.

#### Art. 6 – Condizioni regolanti la procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di n.10 soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di

trattamento, proporzionalità e trasparenza e ai quali, con successivo atto, verrà chiesto di formalizzare un'offerta per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente avviso.

I soggetti idonei saranno individuati mediante sorteggio in seduta non pubblica.

I soggetti sorteggiati saranno invitati, con specifica lettera d'invito, a partecipare alla procedura ristretta mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. e art.41 della L.R. 5/2007 a presentare un'offerta economica con un ribasso sull'importo posto a base di gara.

L'incarico professionale sarà aggiudicato all'offerta economica più bassa ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. b) della L.R. n. 5/2007 mediante ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione delle offerte pari o superiori alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media.

Ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. n. 5/2007 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 20 comma 7 della L.R. n. 5/2007. La facoltà di esclusione automatica non sarà attuata nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a 5. In tal caso si applicherà quanto disposto dell'art. 20 comma 9 della L.R. n. 5/2007.

A parità di offerta si procederà con l'assegnazione dell'incarico tramite sorteggio.

La fase della gara relativa all'apertura delle offerte economiche e dell'eventuale sorteggio si svolgerà in seduta pubblica.

L'ente si riserva, a seguito del ricevimento delle offerte, di consultare il sito web della Consip allo scopo di un confronto concorrenziale delle offerte pervenute.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

#### Art. 7- Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della prestazione.

#### Art.8 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Porcedda contattabile ai seguenti recapiti:

- Tel 0707239280 - Fax 0707239206 - Mail: urbanistica@comune.capoterra.ca.it .

Il Responsabile del Settore  
Ing. Fabrizio Porcedda



# Comune di Capoterra

Provincia di Cagliari

## **Assessorato Urbanistica Edilizia Privata Ambiente**

### **Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione Autorizzazioni Ambientali**

**DISCIPLINARE TECNICO DI GARA per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante al Piano Particolareggiato della zona A – centro storico.**

Il presente documento integra ed illustra i contenuti dell'avviso e ne costituisce, a tutti gli effetti, integrazione e completamento.

#### **ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CAPOTERRA**

Sede Legale: Via Cagliari n°9 1 – 09012 Capoterra - Provincia di Cagliari

Tel. 0707239280/283 – Fax 0707239206 – P.E.C.: comune.capoterra@legalmail.it

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante al Piano Particolareggiato della Zona A del Comune di Capoterra.

Il Comune di Capoterra dispone di un piano particolareggiato del centro matrice – capoluogo (zona omogenea A1) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.19 del 24-03-2003, pubblicata sul BURAS in data 29-03-2003.

Il Piano Particolareggiato ha acquisito la verifica di coerenza ai sensi dell'art.14 della L.R. 4/2009, anche per gli effetti di cui all'art.9 della L.R. n.28/1998 con alcune prescrizioni con la Determina n. 3491 del 27/07/2011.

L'incarico professionale comprenderà lo svolgimento dei servizi sottoelencati:

#### **1) Centro Matrice di Capoterra (capoluogo)**

Aggiornamento cartografico e normativo del piano particolareggiato del centro matrice anche in conformità alle prescrizioni riportate nella Determina n.3491 del 27/07/2011 .

L'Aggiornamento normativo comprende la redazione delle nuove norme tecniche di attuazione del piano.

L'aggiornamento cartografico comprende:

- rilievo aereo in scala fotografica 1:3500 del Centro Matrice valido per la restituzione cartografica in scala 1:500 per circa 14 ettari comprendente la fornitura delle scansioni in alta risoluzione delle immagini aeree;
- aggiornamento e verifica della cartografia e volumetria numerica in scala 1:500 per 14 ettari con tutte le modifiche di riscontro comprendente l'esecuzione in loco di un'accurata ricognizione di fabbricato per fabbricato al fine di intercettare e risolvere i dubbi segnalati dall'operatore per presenza di vegetazione, ombre e prospettive che non hanno permesso una perfetta interpretazione;
- Carta dei tetti su scala 1.500. E' prevista la fornitura di tavole contenenti, oltre alla normale cartografia su scala 1:500, i seguenti elementi: l'ingombro perimetro del tetto, colmo tetto ed eventuali collegamenti con linee di gronda, quota alla gronda o alle gronde nel caso di gronde a quote diversificate ed al colmo del tetto, quota al centro dei terrazzi, freccia indicativa pendenza della falda.

Potrà farsi riferimento alla cartografia di base da elaborare, se valutata idonea all'uso, messa a disposizione dal Comune di Capoterra Settore Urbanistica (comprese le schede volumi fabbricati alla data di maggio 2008) e dalla Regione Servizio Informativo Cartografico e Servizio Politiche per le aree Urbane.

## **2) Centri storici di San Gerolamo e Santa Barbara**

Redazione del piano particolareggiato delle zone storiche di San Gerolamo e Santa Barbara avvalendosi di rilievi aerei di dettaglio come sotto specificati:

- Rilievo aereo da eseguirsi contemporaneamente su tutti i siti come già sopra descritto;
- Rilievi topografici da eseguirsi in loco per l'inquadramento geodetico alla rete nazionale IGM. Tutte le misurazioni dovranno essere effettuate con GPS;
- Redazione di cartografia numerica in scala 1:500 del Centro Matrice dei centri storici di Santa Barbara e San Gerolamo per una superficie di circa 3 ettari. Dovranno essere rappresentati tutti gli elementi di origine naturale e artificiale presenti sulle aerofotostampe, i fabbricati saranno rappresentati per il loro ingombro a terra, nelle zone non rappresentabili tramite curve di livello, ogni 0,50 mt. per la scala 1.500, l'altimetria sarà rappresentata da quote riferite ad elementi ben definiti altimetricamente (incrocio assi strada, cambi di pendenza stradale, cortili interni ecc..). Dovranno essere riportati tutti i punti di inquadramento, capisaldi di livellazione, punti di raffittimento e punti di appoggio che cadono nell'area rilevata.
- Computi volumetrici scala 1:500. Tale servizio comporterà la predisposizione di elaborati di disegno perfettamente sovrapponibili alle tavole cartografiche in scala 1:500 e contenenti: i limiti degli isolati (assi strada), numerazione degli isolati e numerazione di ogni singolo corpo di fabbricato oggetto di computo metrico. Dovrà essere predisposto un tabulato che fornirà i seguenti dati distinti come segue:

Isolato: volumi totali, superficie totale non edificata, superficie totale edificata e superficie totale;

Fabbricati: numero dei fabbricati, volume, quota al suolo, quota di gronda, altezza e coordinate del baricentro.

### **Modalità per elaborazione grafica della base cartografica**

#### *Carta dei tetti e delle coperture scala 1:500.*

Il servizio prevede la fornitura di tavole contenenti, oltre alla normale cartografia in scala 1:500, i seguenti elementi : ingombro perimetro del tetto, colmo tetto ed eventuali collegamenti con linee di gronda, quota alla gronda alle gronde nel caso di gronde a quote diversificate ed al colmo tetto, quota al centro terrazzi, freccia indicativa della falda. La sezione del fabbricato dovrà essere rappresentata in modo puntiforme o con altra simbologia, da concordare, sempre che non sia pregiudizievole per la perfetta lettura dell'elaborato, che potrà essere garantita anche con sfolteamenti sulla parte plano- altimetrica della cartografia in scala 1:500.

#### *Modellazione 3D e profili stradali scala 1:500*

L'intervento consiste nella realizzazione di profili stradali fotografici e della modellazione tridimensionale degli isolati per 17 ettari (centro matrice capoluogo, Santa Barbara e San Gerolamo).

Il servizio prevede fotografie di tutte le facciate delle case all'interno dei centri storici, l'esecuzione dei profili vettoriali di tutte le strade, il raddrizzamento e georeferenziazione di tutte le fotografie che, opportunamente concatenate tramite fusione, rappresenteranno l'intera facciata stradale. Il lavoro verrà completato con la digitalizzazione dei profili vettoriali con aggiunta di porte, finestre, balconi, scale marciapiedi, anomalie dell'intonaco, ecc.. ecc.. La modellazione in 3D è generata dalla ricostruzione puntuale al suolo di ogni singolo punto componente la base del fabbricato, estrusione di ogni singolo punto sino all'incontro delle falde del tetto. Laddove, per qualsivoglia motivazione, non sia possibile eseguire il rilievo fotografico, la facciata sarà riempita da campitura neutra. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, rendere accessibili le strade possibilmente libere da macchine parcheggiate ed altri ingombri vari nei giorni comunicati per il rilievo fotografico.

La rettifica non comprende la rimozione delle aberrazioni prospettiche sugli elementi sporgenti della facciata (lampioni, balconi, tettoie, tendaggi) o l'eliminazione di elementi che ostruiscono anche parzialmente la facciata (auto, pedoni, cartelloni, impalcature segnaletica ecc.).

#### *Toponomastica e ricognizione*

Sulle cartografie dovranno essere riportati tutti i toponimi e quant'altro dato reperito dai tecnici della ricognizione a terra ed integrata, eventualmente, con ulteriori elementi forniti dall'Amministrazione.

La cartografia prodotta dovrà essere convertita in data base secondo le regole del Sistema Informativo Territoriale della Sardegna.



I rilievi aerofotogrammetrici dovranno essere realizzati da ditta specializzata regolarmente iscritta alla Camera di Commercio che ne dovrà certificare la corretta realizzazione secondo le normative vigenti di settore, in sede di presentazione del piano urbanistico.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere ad un collaudo tecnico amministrativo dei rilievi.

Il piano particolareggiato, redatto a norma della vigente legislazione urbanistica e secondo le linee guida indicati dagli uffici regionali competenti all'approvazione, dovrà sviluppare le direttive ed i criteri tecnici stabiliti dallo strumento urbanistico generale di cui costituisce l'attuazione, e dovrà contenere i seguenti elementi minimi:

- la rete viaria, suddivisa in percorsi pedonali e carrabili, con la indicazione dei principali dati altimetrici nonché degli allineamenti;
- gli spazi di sosta e di parcheggio;
- la progettazione di massima della rete fognante, idrica, telefonica, del gas, di distribuzione di energia elettrica e della pubblica illuminazione, nonché di ogni altra infrastruttura necessaria alla destinazione dell'insediamento;
- gli spazi per le attrezzature di interesse pubblico;
- gli edifici destinati a demolizione ovvero soggetti a restauri;
- la suddivisione delle aree in isolati e lo schema planivolumetrico degli edifici previsti;
- gli elenchi catastali delle proprietà da espropriare o vincolare;
- le norme tecniche di attuazione e le eventuali prescrizioni speciali;
- la previsione di massima delle spese necessarie per l'attuazione del piano.

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati in n°5 copie cartacee e su supporto informatico (dwg e pdf) tali da rendere possibile un'elaborazione in formato shp.

### **Importo onorario e modalità di pagamento**

L'importo complessivo del servizio di pianificazione a base d'asta è di € 41.681,30 (euro quarantunomilaseicentoottantuno/30).

L'importo del servizio comprende tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie per l'espletamento dell'incarico sino all'approvazione definitiva ai sensi degli artt. 20-21 della L.R. 45/1989 del piano particolareggiato.

Fa parte dell'incarico ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso, la collaborazione tecnica durante il periodo istruttorio dalla pubblicazione del piano particolareggiato fino alla sua approvazione definitiva.

Il progettista è tenuto altresì dopo l'approvazione definitiva del piano ad apportare allo stesso tutte le modifiche discendenti dall'approvazione del piano, purché imposte nell'atto di approvazione definitiva, nel termine massimo di mesi due dalla comunicazione.

Le modalità di pagamento delle competenze sono le seguenti:

- il 35% dell'onorario da corrispondere all'atto della presentazione del piano particolareggiato;

- il 25% dell'onorario da corrispondere dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale e, comunque, entro 90 giorni dalla data di consegna del piano stesso all'Amministrazione;
- il restante 40% da corrispondere dopo l'approvazione definitiva del piano particolareggiato e, comunque, dopo l'eventuale integrazione delle modifiche imposte in sede di approvazione definitiva.

Per ogni giorno di ritardo della consegna da parte del professionista verrà applicata una penale pari all'1 per mille sull'importo complessivo delle competenze.

Ove il ritardo della consegna degli elaborati del presente disciplinare sia superiore a mesi 3 l'incarico si intende revocato e il professionista è tenuto a rimborsare le somme ricevute.

#### **Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico**

Il tempo massimo presunto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, è stabilito in 180 (giorni) giorni che decorreranno dalla firma della convenzione di incarico.

L'assegnazione le modalità di svolgimento dell'incarico saranno formalizzate con la stipula di una specifica convenzione di incarico.

Capoterra 24 maggio 2013

Il Responsabile del Settore  
Ing. Fabrizio Porcedda