

Calcolo onorari per Variante Piano Particolareggiato Zona A

(Circolare Ministero LL.PP. - Direz. Gen. Urbanistica 1 dicembre 1969 n. 6679)

Centri Storici di Santa Barbara e San Gerolamo

€ 1,00 L. 1.936,27

A) Dati di progetto			
a1) Superficie del terreno considerata del P.P.	ha	3,000	
a2) Volume esistente e di progetto (dato determinato dalla cartografia comunale)	mc	5.000	
B) Coefficienti di applicazione			
b1) a ettaro di superficie	L.	150.000	
b2) per mc di costruzione	L.	15,00	
C) Onorari base			
c1) Per sup. di terreno	=a1xb1	L. 450.000	€ 232,41
c2) Per mc di costruzione	=a2xb2	L. 75.000	€ 38,73
Sommano		L. 525.000	€ 271,14
D) Coefficiente di incremento in base alla superficie 1,50000			
Calcolato come segue: $[Ca-(Ca-Cb) \times (H-Ha)/(Hb-Ha)]$			
H	= Superficie dell'ambito d'intervento	ha	3,000
Ha	= Superficie della classe inferiore	ha	2,000
Hb	= Superficie della classe superiore	ha	3,000
Ca	= Coeff. correlato alla classe di sup. Ha		1,8
Cb	= Coeff. correlato alla classe di sup. Hb		1,5
E) Onorario incrementato (C x D) L. 787.500 € 406,71			
Percentuale del rimborso spese 50,70833%			
Calcolato come segue: $[Pa-(Pa-Pb) \times (O-Oa)/(Ob-Oa)]$			
O	= Onorario incrementato	L.	787.500
Oa	= Classe di onorario inferiore	L.	1.000.000
Ob	= Classe di onorario superiore	L.	2.500.000
Pa	= % correlata alla classe di onorari Oa		50,00%
Pb	= % correlata alla classe di onorari Ob		45,00%
F) Rimborso spese (E x F) L. 399.328 € 206,24			
G) Onorari base Sommano (E + F) L. 1.186.828 € 612,95			
M) Maggiorazioni L. - € -			
Difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi vincolanti ai sensi dell'art. 8, comma 9, lett. a: max 20%			
Ristrutturazione viaria e edilizia ai sensi dell'art. 8, comma 9, lett. b: max 50%			
Totale Maggiorazioni 20%			
L) TOTALE ONORARI E SPESE L. 1.186.828 € 612,95			
I) Coefficiente ISTAT di rivalutazione 18,3300			
(marzo 2013)			
TOTALE ONORARI L. 21.754.560 € 11.235,29			
Sconto tariffario imposto 20%			
L. 4.350.912 € 2.247,06			
ONORARIO L. 17.403.648 € 8.988,23			