

Calcolo onorari per Variante Piano Particolareggiato Zona A - CENTRO MATRICE

(Circolare Ministero LL.PP. - Direz. Gen. Urbanistica 1 dicembre 1969 n. 6679)

Calcolo tariffa urbanistica per la redazione del piano particolareggiato

€ 1,00 L. 1.936,27

| | | | | |
|--|---|---------|----------------------|--------------------|
| A) Dati di progetto | | | | |
| a1) Superficie del terreno considerata del P.P. | ha | 14,000 | | |
| a2) Volume esistente e di progetto | mc | 165.000 | | |
| (dato determinato dalla cartografia comunale) | | | | |
| B) Coefficienti di applicazione | | | | |
| b1) a ettaro di superficie | L. | 150.000 | | |
| b2) per mc di costruzione | L. | 15,00 | | |
| C) Onorari base | | | | |
| c1) Per sup. di terreno | =a1xb1 | L. | 2.100.000 | € 1.084,56 |
| c2) Per mc di costruzione | =a2xb2 | L. | <u>2.475.000</u> | <u>€ 1.278,23</u> |
| Sommano | | L. | 4.575.000 | € 2.362,79 |
| D) Coefficiente di incremento in base alla superficie 0,97333 | | | | |
| Calcolato come segue: $[Ca-(Ca-Cb) \times (H-Ha)/(Hb-Ha)]$ | | | | |
| H | = Superficie dell'ambito d'intervento | ha | 14,000 | |
| Ha | = Superficie della classe inferiore | ha | 10,000 | |
| Hb | = Superficie della classe superiore | ha | 25,000 | |
| Ca | = Coeff. correlato alla classe di sup. Ha | | 1 | |
| Cb | = Coeff. correlato alla classe di sup. Hb | | 0,9 | |
| E) Onorario incrementato (C x D) L. 4.453.000 € 2.299,78 | | | | |
| Percentuale del rimborso spese | | | 38,49000% | |
| Calcolato come segue: $[Pa-(Pa-Pb) \times (O-Oa)/(Ob-Oa)]$ | | | | |
| O | = Onorario incrementato | L. | 4.453.000 | |
| Oa | = Classe di onorario inferiore | L. | 1.000.000 | |
| Ob | = Classe di onorario superiore | L. | 2.500.000 | |
| Pa | = % correlata alla classe di onorari Oa | | 50,00% | |
| Pb | = % correlata alla classe di onorari Ob | | 45,00% | |
| F) Rimborso spese (E x F) L. 1.713.960 € 885,19 | | | | |
| G) Onorari base Sommano (E + F) L. 6.166.960 € 3.184,97 | | | | |
| M) Maggiorazioni L. - € - | | | | |
| Difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi vincolanti ai sensi dell'art. 8, comma 9, lett. a: max 20% | | | 5% | |
| Ristrutturazione viaria e edilizia ai sensi dell'art. 8, comma 9, lett. b: max 50% | | | 15% | |
| Totale Maggiorazioni | | | 20% | |
| L) TOTALE ONORARI E SPESE L. 6.166.960 € 3.184,97 | | | | |
| I) Coefficiente ISTAT di rivalutazione 18,3300 | | | | |
| (marzo 2013) | | | | |
| TOTALE ONORARI L. 113.040.371 € 58.380,48 | | | | |
| Sconto tariffario imposto 20% | | | | |
| L. 22.608.074 € 11.676,10 | | | | |
| ONORARIO | | | L. 90.432.297 | € 46.704,38 |

Calcolo tariffa urbanistica per la redazione della Variante del piano particolareggiato

Il calcolo della variante tiene conto delle prestazioni richieste per il solo adeguamento cartografico allo stato dei luoghi e l'adeguamento della normativa di attuazione. Le prestazioni vengono calcolate in percentuale rispetto alla tariffa completa relativa alla redazione del piano particolareggiato

| | | |
|--|------------|--------------------|
| Valore percentuale assegnato alla progettazione urbanistica comprensivo dei rilievi aerofotogrammetrici e topografici | 70% | € 32.693,07 |
|--|------------|--------------------|