



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

3° Settore Direzione Lavori Pubblici Manutenzione Ecologia - Servizio Lavori Pubblici

**ALLEGATO 2**

## DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER ANNI 3 (TRE).**

**IMPORTO A BASE DI GARA:**

€. **569.160,00** + IVA 20%, relativo alla durata contrattuale di anni 3 (tre)  
di cui €. **558.000,00** + IVA 20% soggetti a ribasso d'asta  
ed € **11.160,00** + IVA 20% per oneri di sicurezza.

*( procedura aperta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 - Criterio del prezzo più basso)*

### 1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO:

L'appalto è a corpo e ha per oggetto la manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino del Comune di Capoterra. La durata dell'**affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino per anni 3 (tre)** decorre dal **05.07.2011** al **04.07.2014**.

La gara è espletata nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di appalti di servizi, dal D.Lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche e integrazioni, nonché sulla base del presente disciplinare di gara, del Capitolato di Appalto e degli allegati allo stesso che ne formano parte integrante.

Le imprese concorrenti sono tenute, prima di presentare l'offerta, ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi oggetto dell'affidamento. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita di apposita delega, alla quale sarà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo, debitamente timbrato e firmato dal Responsabile del Procedimento Dott. Salvatore Garau o da un suo collaboratore; tale attestato dovrà essere corredato alla documentazione amministrativa da presentare per la partecipazione alla procedura in oggetto. L'impresa aggiudicataria deve conoscere i luoghi oggetto del presente affidamento e verificarne le superfici e, pertanto, non accamperà alcun diritto o pretesa per superfici risultanti in più o in meno o per la natura della superficie da pulire. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine a una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura ed alle caratteristiche delle superfici, spazi ed oggetti da pulire.

**2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:** le imprese partecipanti alla gara dovranno risultare in possesso di tutti i seguenti requisiti, previsti espressamente dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.:

#### *Requisiti di ordine generale*

A) insussistenza, nei confronti di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa, di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

#### *Requisiti di carattere economico/finanziario*

B) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (*con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante*), in cui si attesti il fatturato globale realizzato



complessivamente negli ultimi 5 (cinque) esercizi, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, non inferiore a **€. 558.000,00 (cinquecentocinquantottomila,00)** indicando anche i relativi fatturati annui, secondo quanto previsto dall'articolo 41 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

*Requisiti di carattere tecnico*

D) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (*con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante*), in cui si attesti di aver eseguito, negli ultimi 5 (cinque) anni, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, contratti di servizi di manutenzione del verde pubblico, di valore complessivo non inferiore a **€. 558.000,00 (cinquecentocinquantottomila,00)**, con l'indicazione dell'importo e della durata di ogni servizio e delle stazioni Appaltanti, secondo quanto previsto dall'articolo 42 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzi i requisiti di cui sopra sono posseduti come segue:

- quelli di cui ai punti A), da ciascuna delle imprese raggruppate, dal consorzio;
- quelli di cui ai punti B) e D) dalla capogruppo nella misura minima del 40% ed il rimanente dagli altri soggetti raggruppati nella misura minima del 10%, dal consorzio nel suo insieme.

**AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., viene stabilito che un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara avvalendosi dei requisiti, di cui ai punti B) e D) di un altro soggetto. In tal caso il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di cui sopra il concorrente deve produrre:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo art. 34 comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.



**RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** i concorrenti possono presentare offerta, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio, **a pena di esclusione** dalla gara dell'impresa stessa e dell'associazione o consorzio.

I consorzi fra cooperative di produzione e lavoro ed i consorzi fra imprese artigiane sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

### **3. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO**

È fatto assoluto divieto all'Assuntore di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto e il credito vantato nei confronti dell'Amministrazione.

### **4. SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163 del 2006. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- a) deposito del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate
- b) trasmissione di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati nei confronti del subappaltatore entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato.

In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine previsto il subappalto non sarà autorizzato.

La società resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto o subcontratto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori, nonché dalle richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del subappalto o del subcontratto

### **5. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.**

In ottemperanza a quanto previsto dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, indicante le modalità attuative dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2010, le imprese che intendano partecipare alla presente Procedura aperta, sono tenute a versare, a favore dell'Autorità, **il contributo di € 70,00 (euro settanta/00)** quale condizione di ammissibilità, citando obbligatoriamente nella causale il CIG della presente procedura di gara e il Codice Fiscale stazione appaltante.

[Si ricorda che le modalità di versamento della contribuzione per gli operatori economici che intendono partecipare alle gare dal 1° maggio 2010 sono cambiate. Vedere la deliberazione Avcp del 15 febbraio 2010 e relativo avviso collegato del 31 marzo 2010 punto 2.2 dove sono spiegate nel dettaglio le nuove modalità.](#)

Le Imprese partecipanti sono tenute a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, inserendo nella Busta A la prova dell'avvenuto versamento. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

### **6. APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE**

La procedura di gara sarà dichiarata aperta, il giorno **27.05.2011** con inizio alle ore **11,00** presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale di Capoterra via Cagliari 91, a Capoterra.

Al termine delle operazioni della procedura si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del



migliore offerente.

## 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto, da stipulare a corpo, sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla procedura in corso**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna da parte del medesimo concorrente, entro le ore **13,00** del giorno **26.05.2010**, presso, Via Cagliari 91, 09012 Capoterra.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione Comunale di Capoterra declina ogni responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Tale plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione dei dati relativi alla ditta, la dicitura **"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO PER ANNI 3 (TRE)"**.

Il plico, confezionato e sigillato in modo da garantire la segretezza del suo contenuto, dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture **«Busta A»** e **«Busta B»**.

Il contenuto di ogni singola busta viene di seguito specificato:

- «busta A» DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- «busta B» OFFERTA ECONOMICA

## 8. DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Nella **Busta «A»** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati che costituiscono i requisiti minimi per l'ammissione. La mancanza o insufficienza di anche un solo requisito costituisce causa di esclusione.

1) **Cauzione provvisoria** pari ad **€. 11.383,20** (2% dell'importo presunto del presente appalto pari a **€. 569.160,00** (IVA esclusa) costituita, **a pena di esclusione**, con le seguenti modalità:

- a) in valuta legale mediante versamento presso una Banca autorizzata ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993. La ricevuta del versamento è da considerare documento probatorio dell'avvenuta costituzione del deposito;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito.
- c) mediante fidejussione bancaria;
- d) mediante polizza fidejussoria rilasciata da Imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo – ISVAP.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata indicata nel bando, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, nonché l'impegno a rilasciare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

Il deposito cauzionale resta vincolato per la ditta aggiudicataria e per la seconda classificata fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo da parte della ditta aggiudicataria.

Lo svincolo dei depositi cauzionali provvisori per le altre ditte avverrà dopo l'aggiudicazione della gara.



Il deposito cauzionale provvisorio, opportunamente integrato fino a raggiungere l'importo richiesto, può essere trasformato in deposito cauzionale definitivo.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

In caso di R.T.I. o consorzi costituendi di cui alla lettera *e)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese facenti parte dell'RTI o del Consorzio.

In caso di R.T.I. o consorzi costituiti di cui alle lettere *b)*, *c)* ed *e)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 la cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta dalla Impresa capogruppo, dal Consorzio ovvero dalla Consorziata Capogruppo.

2) **Dichiarazione d'impegno** di una banca, di un'impresa di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 a rilasciare garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario.

3) Dichiarazione unica, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona avente il potere di rappresentarlo ed impegnarlo legalmente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da schema allegato (ALLEGATO 1/A).

Nel caso di R.T.I. e di Consorzi di cui alla lettera *e)* dello stesso art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni di cui ai punti da 8 a 14 dell'ALLEGATO 1/A devono essere sottoscritte dalla Capogruppo. Per tutte le altre ipotesi di riunione tra imprese previste dall'art. 34 lettera *e)* del D.Lgs. n. 163/2006 le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutte le partecipanti.

In caso di Consorzio di cui alle lettere *b)* e *c)* dello stesso art. 34, le suddette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal Consorzio.

Le altre dichiarazioni di cui all'ALLEGATO 1/A, relative al possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'appalto, saranno rese da tutte le Imprese partecipanti all'A.T.I. (sia costituita che costituenda) e, in caso di consorzi, anche dall'impresa indicata come esecutrice.

4) dichiarazione/i attestante/i l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. *b)* e *c)* del D.Lgs. n. 163/2006 sottoscritta/e dai soggetti ivi indicati (ALLEGATO 1/B).

5) Dichiarazione, con la quale la concorrente – qualora intenda avvalersi, per l'esecuzione del presente appalto, di somministrazione e/o intermediazione di mano d'opera ai sensi del D.Lgs. n. 276/2003 – si impegna a comunicare i contratti a tal fine stipulati per gli accertamenti relativi alla regolarità contributiva e assicurativa nei confronti dei lavoratori;

6) Nel caso di A.T.I. già costituite (art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006), mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo e, in caso di consorzi già costituiti di cui alla lettera *e)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, atto costitutivo del consorzio.

In caso di ATI o consorzi costituendi di cui alle lettere *d)* ed *e)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, l'impegno sottoscritto, in caso di aggiudicazione, da parte di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi a conferire il predetto mandato collettivo speciale alla indicata impresa capogruppo (art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006).

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *b)* e *c)* del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno indicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 37 del citato decreto, per quali consorziati il consorzio concorre.

In ogni caso dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese partecipanti al R.T.I. o al Consorzio (art. 37, comma 4, D.Lgs n. 163/2006).

La quota di partecipazione al raggruppamento determina la percentuale corrispondente dei servizi da eseguire (art. 37, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006).



7) Dichiarazione (ALLEGATO 1/C) debitamente datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da persona avente il potere di rappresentarlo ed impegnarlo legalmente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, per l'ammissione alla gara, come specificati nel presente disciplinare.

8) Attestato relativo all'effettuazione del sopralluogo.

9) Copia della ricevuta, in originale, dell'avvenuto pagamento del contributo di euro 20 (VENTI/00) in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Nel caso di A.T.I. costituita o costituenda il versamento deve essere effettuato dalla capogruppo.

10) Autocertificazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81 del 2008, comma 1 lettera A2 sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale attestante – relativamente ai profili di sicurezza sul lavoro – la realizzazione di un sistema organico della prevenzione costituito dalla presenza di:

- un responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- un medico competente (ovvero la giustificazione- ai sensi della vigente normativa per la mancanza di questi);
- rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
- documento di valutazione dei rischi per le attività tipiche dell'impresa.

11) Le imprese singole, anche se partecipanti in R.T.I., dovranno allegare, pena l'esclusione, l'elenco completo dei consorzi d'impresa ivi compresi i consorzi di cooperative ed i consorzi di imprese artigiane cui eventualmente l'impresa aderisce o in caso negativo, dichiarazione che l'impresa non aderisce ad alcun consorzio.

In caso di concorrente singolo, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante, o da un suo procuratore (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura).

In caso di R.T.I. e Consorzi la dichiarazione (ALLEGATO 1/C) devono essere rese e prodotte dai soggetti e con le modalità indicate nell'allegato stesso.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 4) e 5) dovranno essere redatte e sottoscritte:

- in caso di R.T.I. o consorzi costituendi di cui alla lettera *e*) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, da tutte le Imprese facenti parte dell'A.T.I. o del Consorzio;
- in caso di R.T.I. o consorzi costituiti di cui alle lettere *b*), *c*) ed *e*) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 dalla Impresa capogruppo, dal Consorzio ovvero dalla Consorziata Capogruppo.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445).

La mancanza, l'incompletezza o la difformità della documentazione di cui ai punti precedenti o la carenza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara in corso, fermo restando quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163 del 2006 in ordine alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata.

\* \* \*

Nella **Busta «B» relativa alla Offerta economica** devono essere contenuti, a pena di esclusione, due plichi:

1) un plico contenente l'offerta, redatta in bollo e secondo il modello **ALLEGATO 1/D** offerta economica con i prezzi in cifre e in lettere. L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere espressa indicando il **corrispettivo globale di € (.....)**, al netto dell'IVA e comprensivo di ogni onere e spesa, calcolato applicando un **ribasso unico percentuale** nella misura del **.....% (diconsi**



**ribasso percentuale unico del ..... per cento)** sull'importo posto a base d'asta di **€. 569.160,00** (...../00) IVA esclusa. La percentuale dovrà essere espressa in cifra intera, senza decimali.

L'importo offerto per l'esecuzione del servizio va maggiorato dell'importo previsto per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€. 11.160,00**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del D.P.C.M. 13-3-1999, n. 117, l'ente appaltante riterrà inammissibili le offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria vigente alla data di presentazione dell'offerta.

La percentuale di ribasso dovrà essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Istituto.

La percentuale di ribasso dovrà essere espressa una sola volta; in caso di indicazione di più percentuali, l'offerta economica verrà considerata nulla;

L'offerta dovrà – a pena di esclusione – essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del concorrente – o da persona avente il potere di rappresentarlo e impegnarlo legalmente.

In caso di R.T.I. o Consorzi l'offerta dovrà essere firmata:

- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, in caso di R.T.I. o Consorzi costituiti;
- dal legale rappresentante di ciascuna delle Imprese, in caso di R.T.I. o Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

In caso di discordanza tra prezzi espressi in cifre e quelli in lettere prevale l'importo espresso in lettere, fatti salvi comunque i criteri di ragionevolezza.

L'offerta non dovrà recare abrasioni e/o correzioni di sorta. Qualora l'offerta non sia in regola con la legge sul bollo, la stessa sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici, ma sarà soggetta a regolarizzazione fiscale secondo le disposizioni vigenti.

La presentazione dell'offerta costituisce implicita accettazione delle norme di gara.

Nessun compenso o rimborso spese potrà essere preteso dagli interessati per l'elaborazione e la produzione dell'offerta.

## **9. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

### *Adempimenti del Committente*

L'Amministrazione Comunale di Capoterra provvede alla nomina di un Gruppo di lavoro preposto alla valutazione delle offerte presentate entro il termine perentorio delle ore **13,00** del **25.05.2011**.

Il Gruppo di lavoro disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile e nei modi previsti nel presente disciplinare.

Saranno ammesse alle successive fasi di procedura in corso solamente i concorrenti che, dall'esame dei documenti contenuti nella «**BUSTA A**», risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del disciplinare e del capitolato.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Gruppo di lavoro, in una o più sedute, aprirà la «**BUSTA B**» contenente l'offerta economica, procederà alla formulazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, in favore del migliore offerente. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, D.Lgs. n. 163 del 2006, entro 10 giorni. Ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163 del 2006 l'Amministrazione Comunale di Capoterra si riserva la facoltà di procedere alla stipula anticipata del contratto.

L'appalto sarà aggiudicato col criterio del prezzo più basso, secondo i criteri di valutazione indicati nel



presente disciplinare di procedura e nel capitolato d'appalto. Qualora le offerte presentate da due o più ditte siano uguali, verrà richiesto alle stesse ditte di migliorare l'offerta economica. In caso di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale di Capoterra si riserva la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la procedura in corso in presenza di una sola offerta valida; si riserva, inoltre, la facoltà di non far luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Delle operazioni relative all'apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte nonché delle successive decisioni sarà redatto apposito verbale.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. il quale stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso per le prestazioni descritte, l'Amministrazione Comunale di Capoterra, prima di procedere alla loro esclusione, provvederà a richiedere per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti e alla loro verifica, tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute.

Le offerte che comporterebbero un costo superiore all'importo presunto dell'appalto, pari a **€ 569.160,00 (cinquecentoseicentonovantamilacentosessanta /00) IVA esclusa** saranno escluse dalla gara.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di procedura in corso.

Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte presentate con modalità diverse rispetto a quelle fissate nell'art. 4 del presente disciplinare.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte:

- a. espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b. non compilate secondo i contenuti prescritti nel presente disciplinare o non debitamente firmate;
- c. sottoposte a condizioni non previste nel presente disciplinare;
- d. che non rispettino eventuali ulteriori prescrizioni previste, a pena di esclusione, nel presente disciplinare.

L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione mentre l'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto.

L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di annullare la procedura in corso e di non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale di Capoterra non procederà comunque all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia giudicata idonea o se ragioni di pubblico interesse e/o straordinarie e imprevedibili comportino variazioni agli obiettivi perseguiti attraverso la procedura in corso in oggetto. La





mancata aggiudicazione sarà comunicata.

Per quanto riguarda le autocertificazioni e l'autentica delle firme si applica il disposto del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000).

#### **10. ACQUISIZIONE DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEI REQUISITI**

Per la verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'appalto, in capo all'aggiudicatario, sarà concesso il termine perentorio di 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria per la produzione di quanto richiesto ai successivi punti. Ai fini dell'affidamento del servizio, nel termine di 5 giorni dalla data di aggiudicazione, si procederà alla comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Al concorrente che segue in graduatoria sarà richiesta negli stessi termini soltanto la documentazione di cui ai successivi punti 2, 7, 8, 9.

Dovranno, pertanto, essere acquisiti i seguenti documenti la cui vigenza deve ricomprendere la data di presentazione dell'offerta:

1) Cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 D.Lgs. n. 163 del 2006. La cauzione deve essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) fideiussione bancaria;

b) polizza fidejussoria assicurativa, rilasciata da Impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo – ISVAP.

Essa rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'Impresa dopo la liquidazione definitiva.

Qualora la Ditta aggiudicataria intenda avvalersi, per la costituzione del deposito cauzionale definitivo, di polizza fidejussoria, la stessa dovrà recare, nel riquadro delle condizioni speciali o con appendice aggiunta, la seguente clausola:

«la liberazione fidejussoria potrà avvenire solo a seguito di apposita comunicazione dell'Istituto e comunque dopo che, a giudizio insindacabile dell'Istituto medesimo, la ditta contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, compreso il regolare versamento dei contributi assicurativi.

Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato a semplice richiesta dell'Istituto ed entro 30 giorni dalla stessa senza che da parte della Società fidejubente o della ditta contraente possano essere sollevate eccezioni o invocate decadenze di alcun genere, neppure in ordine all'avvenuta scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra l'Istituto e la ditta contraente».

Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti il deposito cauzionale definitivo.

2) Il certificato di iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., in forma integrale, di data non anteriore a sei mesi, recante l'apposita dicitura antimafia «Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. Inoltre, per le Cooperative dal certificato dovrà risultare altresì l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui al D.M. n. 14907/2004;

3) Ove si tratti di consorzi o di società consortili, l'apposita documentazione societaria (atto costitutivo, statuto) o contratto consortile, dai quali risulti la quota di partecipazione di ciascuno dei consorziati; tale documentazione dovrà essere prodotta in forma di copia autentica.

4) Il certificato generale del casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi, o, in mancanza di questo, un documento equipollente rilasciato da un'autorità giudiziaria o amministrativa competente dello Stato d'origine o di provenienza, ovvero dichiarazione sostitutiva; tale certificato dovrà riguardare il titolare dell'Impresa ovvero, se trattasi di Società, il legale rappresentante, le persone munite dei poteri di rappresentare ed impegnare legalmente la Società, i direttori tecnici nonché, in ogni caso, la persona che ha sottoscritto l'offerta.



5) Certificato rilasciato dai competenti uffici, attestante che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e conseguenti adempimenti in materia d'imposte e tasse e dei contributi sociali secondo la legislazione vigente nonché certificazione di cui all'art.17 della L. n. 68/1999.

6) Le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata devono produrre la dichiarazione di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;

7) Elenco delle imprese con le quali il concorrente aggiudicatario si trova, eventualmente, in situazione di controllo come controllante o come controllata, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. (dovrà essere indicata la denominazione o ragione sociale e la sede).

8) Copie conformi agli originali dei Bilanci consuntivi, comprensivi degli allegati, relativi agli anni 2004-2005-2006.

9) Copie conformi dei certificati di regolare esecuzione dei servizi svolti nel triennio, rilasciati e vistati dai soggetti per i quali sono stati prestati.

Per ciò che concerne le imprese riunite e i consorzi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., se non già presentato in sede di offerta, la capogruppo dovrà produrre mandato collettivo speciale o atto costitutivo, in originale o copia autentica, e la cauzione di cui al punto 1). Inoltre, dovrà essere acquisita per ciascuna impresa facente parte del consorzio o raggruppamento la documentazione e le comunicazioni di cui ai precedenti punti da 2) a 9).

Le specifiche dichiarazioni e comunicazioni inerenti ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio, dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna singola impresa facente parte del R.T.I. o del consorzio medesimi.

## **11. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 «Codice in materia di protezione dei dati personali» (di seguito denominato la «Legge») l'Amministrazione Contraente fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

### *Finalità del trattamento*

- I dati inseriti nelle buste «A» e «B» vengono acquisiti dall'Amministrazione Contraente per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare di quelli soggettivi e di quelli tecnico-economici dei concorrenti richiesti per l'esecuzione del servizio nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione Contraente ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione Contraente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### *Natura del conferimento*

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione Contraente potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

### *Dati sensibili e giudiziari*



Alcuni dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario rientrano tra i dati classificabili come «giudiziari», ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 196/2003, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di appalti.

#### *Modalità del trattamento dei dati*

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Contraente in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

#### *Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati*

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione Contraente che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Amministrazione Contraente in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

#### *Titolare del trattamento dei dati*

Il titolare responsabile del trattamento dei dati è il dirigente della stazione appaltante – dott. ing. Enrico Concas

#### *Diritti del concorrente interessato*

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

#### *Consenso del concorrente interessato*

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

## **12. ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- [Allegato 1/A - Dichiarazione unica;](#)
- [Allegato 1/B - Dichiarazione soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b\) e c\);](#)
- [Allegato 1/C - Dichiarazione di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa;](#)
- [Allegato 1/D - Offerta economica;](#)
- [Allegato 1/E - Avvalimento;](#)
- [Allegato 1/F - Attestazione sopralluogo;](#)
- [Allegato 2 - Disciplinare di gara;](#)
- [Allegato 3 - Modello GAP;](#)
- [Elaborati Tecnico - Tavola 1](#)
- [Elaborati Tecnico - Tavola 2](#)
- [Elaborati amministrativi - Allegato A - Relazione generale;](#)
- [Elaborati amministrativi - Allegato B - Relazione tecnica;](#)



- Elaborati amministrativi - Allegato C - Schede tecniche;
- Elaborati amministrativi - Allegato D - Schede grafiche interventi (da 1 a 59);
- Elaborati amministrativi - Allegato E - Elenco prezzi;
- Elaborati amministrativi - Allegato F - Capitolato speciale d'appalto parte I
- Elaborati amministrativi - Allegato G - Capitolato speciale d'appalto parte II
- Elaborati amministrativi - Allegato H - Schema di contratto;
- Elaborati amministrativi - Allegato I - Piano di manutenzione dell'opera;
- Elaborati amministrativi - Allegato L - Piano di sicurezza;
- Elaborati amministrativi - Allegato M - Stima oneri sicurezza;

### **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. n. 241/1990 s.m.i., Responsabile del Procedimento è il [Dott. Salvatore Garau](#)

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Enrico Concas