



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 DEL 06/12/2013

OGGETTO: *IMU: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE.*

L'anno 2013 addì 6 del mese di Dicembre convocato per le ore 19.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Francesco Dessì	Si	Luigi Frau	Si
Efisio Arrais	Si	Gianfranco Littarru	No
Giuseppe Baire	No	Francesco Magi	Si
Maria Lucia Baire	No	Giacomo Mallus	Si
Giuseppe Cabiddu	Si	Giorgio Marongiu	Si
Fabrizio Cau	Si	Andrea Piano	Si
Giovanna Congiu	No	Bruno Pillitu	Si
Silvano Corda	Si	Christian Ruiu	Si
Efisio Demuru	Si	Giampiero Sanna	Si
Giuseppe Dessì	No	Marco Zaccheddu	Si
Giuseppe Fiume	Si		

Presenti 16

Assenti 5

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Lai Salvatore, Marras Gianluigi e Marrapese Leopoldo;

Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Bellisai;

Il Presidente, Giorgio Marongiu, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Giacomo Mallus, Efisio Arrais, Luigi Frau;

La seduta è Pubblica;



Il Presidente del Consiglio Comunale Giorgio Marongiu introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "IMU: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE." ed invita l'Assessore al Bilancio S. Lai ad illustrarlo;

Interviene successivamente il Consigliere Comunale G. Mallus in qualità di presidente della 3^a Commissione Consiliare "programmazione, Organizzazione e Risorse", il quale comunica il parere favorevole espresso dai componenti della maggioranza ed affermando che il parere dei componenti della minoranza l'avrebbero espresso in sede dei lavori del Consiglio sul punto in discussione;

Dato atto che gli interventi dei Consiglieri Demuru, Frau, Arrais e Cabiddu sono riportati nel verbale di seduta redatto in data odierna;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214:

- all'art. 13, comma 1, anticipa, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, l'istituzione dell'imposta municipale propria di cui all'art. 8 del D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23;
- all'art. 13, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che resta ferma la disposizione recata dal comma 6 dell'art. 14 del D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23 che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446;

Evidenziato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamato:

- l'art. 53 comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come sostituito dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 che stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato l'art. 8 del D.L. 31 agosto 2013, n. 102 con il quale è stato approvato il differimento al 30 novembre 2013 del termine per l'approvazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli Enti locali;

Considerato che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 così come sostituito dall'art. 10, comma 4 lett. b) del Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35, stabilisce che la delibera di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'Imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360;

Considerato che ai sensi del Decreto Legge n. 102 del 31 agosto 2013, convertito dalla Legge n. 124 del 28 ottobre 2013, per l'anno 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di



ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013 e deve recare l'indicazione della data di pubblicazione. In caso di mancata pubblicazione entro detto termine, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Rilevato, inoltre, che il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, ha modificato la disciplina vigente in materia di Imu e, in particolare, l'art. 2 bis ha introdotto per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata, la possibilità per gli enti locali di equiparare all'abitazione principale le: *"..... omissis unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali omissis"*.

Richiamati:

- la deliberazione C.C. n. 18 del 24/04/2013 avente ad oggetto "IMU: Conferma delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'imposta nell'esercizio 2013 e contestuale modifica del regolamento Imu";
- il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con la deliberazione C.C. n. 18 del 24/04/2013;

Ritenuto opportuno:

- adeguare il regolamento di cui sopra in virtù delle innovazioni normative introdotte dal Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
- modificare il regolamento di cui sopra nell'art. 9 introducendo il comma 5:
"A decorrere dal 1° luglio 2013 il comune equipara alle abitazioni principali le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ad un parente in linea retta entro il primo grado, ovvero tra genitori e figli. Si precisa che l'abitazione data in comodato:
 - *deve essere utilizzata come abitazione principale, quindi con residenza anagrafica e dimora;*
 - *non deve essere classificata in quelle di lusso (A1, A8 e A9);*
 - *l'agevolazione opera per una sola unità immobiliare e si estende anche alle eventuali pertinenze, pur nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C6, C2 e C7;*
 - *l'agevolazione opera limitatamente agli immobili con rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500, 00.*

Il contribuente, a pena di decadenza, è tenuto alla presentazione all'ufficio Tributi di apposita dichiarazione, entro i termini previsti dalla legge, attestante il possesso dei requisiti, gli identificativi catastali degli immobili ai quali si applica il beneficio, copia del contratto di comodato d'uso registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

L'applicazione del beneficio decorre:

- *dalla data di registrazione del contratto di comodato d'uso se registrato dopo il 1° luglio 2013;*
- *dal 1° luglio 2013 qualora sia stato registrato in data antecedente."*

come risultante nello schema di regolamento allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n.46 del 04.12.2013;

Visto lo Statuto Comunale;



Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti espressi in modo palese per alzata di mano, l'argomento posto all'ordine del giorno;

Proceduto a votazione fra i 16 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: n.16

Visto l'esito della votazione unanime,

DELIBERA

- 1) di adeguare il regolamento sull'Imposta Municipale Propria in virtù delle innovazioni normative introdotte con il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
- 2) di modificare il regolamento di cui sopra nell'art. 9 introducendo il comma 5 come delineato in premessa;
- 3) di dare atto che il Regolamento approvato con la presente deliberazione, in vigore dal 1° gennaio 2013, è quello risultante nello schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di provvedere tempestivamente all'invio, per via telematica, della presente delibera di approvazione del regolamento dell'Imposta municipale propria, mediante inserimento dello stesso nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360;
- 5) di provvedere alla pubblicazione nel sito istituzionale del comune della presente delibera di approvazione del regolamento dell'Imposta municipale propria entro il 9 dicembre 2013 e con l'indicazione della data di pubblicazione ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 16 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità n.16

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

IL PRESIDENTE
F.to Giorgio Marongiu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
F.to Dott.ssa Roberta Albanella

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
F.to Dott.ssa Roberta Albanella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero _____, il giorno ___/___/_____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/_____, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
