



COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 DEL 31/10/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. 2012

L'anno 2012 addì 31 del mese di *Ottobre* dalle ore 12.00 e seguenti, nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori/e:

Nome e Cognome	Carica	Presente
Francesco Dessì	Sindaco	Si
Walter Cocco	Assessore	No
Armando Farigu	Assessore	Si
Leopoldo Marrapese	Assessore	Si
Gianluigi Marras	Assessore	Si
Carla Melis	Assessore	Si
Beniamino Piga	Assessore	Si
Oreste Pili	Assessore	Si
Presenti 7		Assenti 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Bellisai;

Il Sindaco, Francesco Dessì, assunta la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a seguito dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale con delibera del Consiglio Comunale n°25 del 27-08-2012 è necessario procedere all'integrazione della valutazione economica delle aree edificabili all'interno del Comune di Capoterra approvate con delibera della Giunta Comunale n°97 del 13-06-2012 ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

DATO ATTO CHE:

- L'imposta municipale propria (I.M.U.) è dovuta dai proprietari di fabbricati, aree fabbricabili siti nel territorio del Comune, ovvero dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi e superficie, dai locatari di contratti di leasing di beni immobili, dai concessionari di aree demaniali.
- Il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RAVVISATA l'esigenza di integrare e rettificare la determinazione dei valori delle aree edificabili approvata con la delibera della Giunta Comunale n°97 del 13/06/2012 allo scopo di semplificare le procedure di accertamento dell'I.M.U. e, nel contempo, limitare l'insorgenza del contenzioso;

Considerato che il valore delle aree edificabili dipende dalla capacità edificatoria prevista dal Programma di Fabbricazione e dello stato di attuazione dello strumento urbanistico attuativo se previsto dalla norma di attuazione, nonché dalle previsioni urbanistiche contenute nel Piano Urbanistico comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n°25 del 27-08-2012 così come specificato nella relazione predisposta dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione autorizzazioni ambientali e nella tabella allegati alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO CHE

- i valori di mercato riportati nella relazione di stima allegata hanno il solo scopo di fornire agli uffici uno strumento che consenta di definire una linea di confine tra i casi da assoggettare ad accertamento e quelli, invece, ritenuti congrui e quindi da non assoggettare ad accertamento;
- i valori verranno utilizzati solo in relazioni ai procedimenti di accertamento tributario in esecuzione della norma regolarmente dettata per l'applicazione dell'Imposta sulle aree fabbricabili;
- i valori di mercato relativi all'anno 2012 indicati nella tabella rappresentano un'indicazione per i contribuenti ai fini della determinazione della base imponibile;

VISTO il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni espressamente richiamato dal D.L. 201/2011;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

- 1) Di approvare, quale atto integrante e sostanziale della presente delibera, la relazione di stima e la Tabella allegata recante i valori di mercato delle aree edificabili del territorio comunale redatta dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione autorizzazioni ambientali.
- 2) Di dare atto che i valori stabiliti per l'anno 2012 varranno anche per gli anni successivi, qualora non si deliberi diversamente.
- 3) di dare atto che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

IL SINDACO
F.to Francesco Dessì

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile
F.to Ing. Fabrizio Porcedda

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
F.to Dott.ssa M.R. Uccheddu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero _____, il giorno ___/___/_____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/_____, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Bellisai

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
