

**COMUNE DI CAPOTERRA**

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE PATRIMONIO

**ALLEGATO A**

**AVVISO PUBBLICO NON VINCOLANTE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Per la cessione agevolata del lotto edificabile denominato comparto A (misto) di proprietà comunale, ricadente in ambito P.E.E.P di proprietà comunale, finalizzata alla realizzazione di alloggi in edilizia residenziale sociale (Housing Sociale)**

**PREMESSA**

Il Comune di Capoterra, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e nell’ambito delle politiche per la casa e il sostegno all’abitare, intende promuovere interventi di edilizia residenziale sociale (c.d. housing sociale) mediante la **cessione agevolata del lotto edificabile denominato Comparto A misto di proprietà comunale ricadenti in ambito PEEP** (Piano per l’Edilizia Economica e Popolare), a favore di operatori economici interessati alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita o locazione a prezzi calmierati secondo criteri e graduatorie comunali.

Con il presente avviso si intende verificare l’interesse da parte di soggetti pubblici o privati a partecipare alla successiva procedura comparativa per l’alienazione del suddetto lotto, subordinata alla stipula di apposita convenzione urbanistico-sociale.

**1. OGGETTO DELL’AVVISO**

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincolante per l’Amministrazione.
Ha ad oggetto la manifestazione di interesse da parte di imprese di costruzione, cooperative edilizie, fondazioni, soggetti del terzo settore, consorzi o società miste interessati alla acquisizione, anche con pagamento dilazionato, di uno o più lotti edificabili comunali al fine della costruzione e successiva alienazione o locazione di alloggi a prezzi convenzionati.

**2. LOCALIZZAZIONE DEL LOTTO**

L’Amministrazione intende porre in alienazione il seguente lotto, sito in area PEEP:

* Lotto A – Via Lombardia ***– superficie*** mq 6197 (vedi relazione tecnica allegata)

L’area sarà oggetto di **alienazione agevolata**, a prezzi inferiori a quelli di mercato, con obbligo di destinazione a housing sociale.

**3. DESTINAZIONE E VINCOLI**

I soggetti che manifesteranno interesse saranno tenuti a:

* **realizzare interventi edilizi** destinati a residenza sociale;
* **vendere o locare gli alloggi** realizzati a prezzi calmierati stabiliti in sede di convenzione;
* **rispettare le graduatorie** e le modalità di assegnazione degli alloggi secondo indicazioni comunali;
* **concludere i lavori entro un termine massimo** da stabilirsi in sede di sottoscrizione della convenzione.

**4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno trasmettere, entro il termine indicato, la seguente documentazione:

1. **Lettera di manifestazione di interesse**, redatta in carta libera e firmata digitalmente;
2. **Presentazione sintetica del soggetto proponente** (con indicazione della forma giuridica e referenze);
3. **Idea progettuale preliminare**, che potrà includere una proposta architettonica indicativa, modalità di gestione, tempistiche e proposta economica indicativa;
4. **Dichiarazione di disponibilità** a stipulare una convenzione con il Comune contenente i vincoli di destinazione, tempistiche, prezzi massimi di cessione/locazione e modalità di assegnazione.

**5. MODALITÀ E TERMINI DI INVIO**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso , **entro e non oltre il 13 gennaio 2026**  - tramite PEC all’indirizzo:
📧 **comune.capoterra@legalmail.it**
con oggetto: *“Manifestazione di interesse per l’acquisizione di lotti PEEP per housing sociale – Comune di Capoterra”*

**6. FASE SUCCESSIVA – PROCEDURA COMPARATIVA**

Il presente avviso **non costituisce proposta contrattuale né impegno vincolante** per il Comune.
Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, l’Amministrazione si riserva la facoltà di:

* attivare una successiva **procedura selettiva ad evidenza pubblica** per l’affidamento/cessione dei lotti;
* approvare uno **schema di convenzione urbanistico-sociale** con obblighi e vincoli;
* modulare le condizioni economiche, le modalità di pagamento (anche dilazionato), le garanzie e i controlli.

**7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente avviso, nel rispetto del GDPR e della normativa vigente.

**8. INFORMAZIONI**

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare: ing. Enrico Garau
📞 Telefono: 0707239286 ***📧 Email: enrico.garau@comune.capoterra.ca.it***
Responsabile del procedimento: Ing. Enrico Garau - Funzionario Responsabile settore SS.TT e Patrimonio