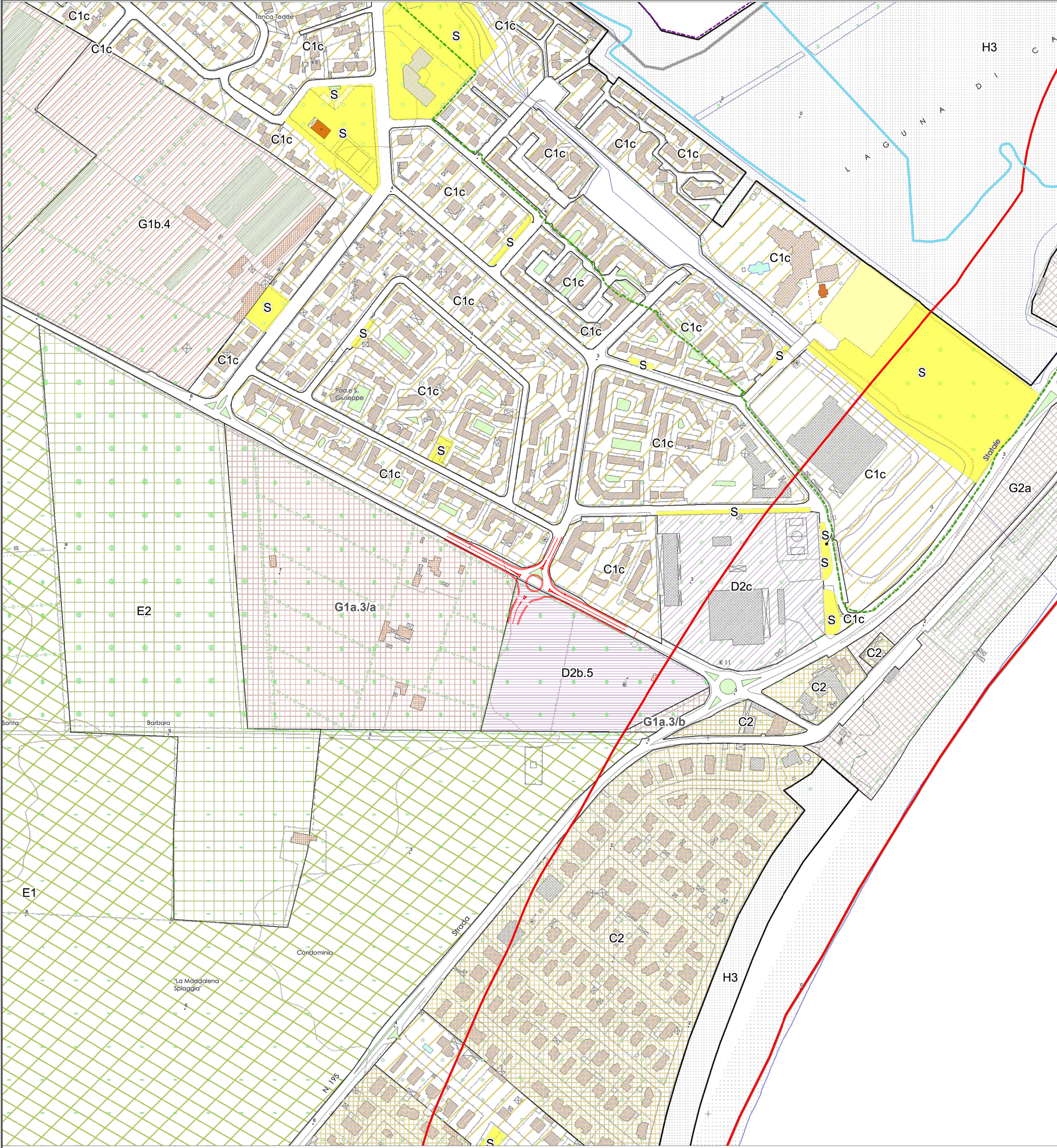




Fascia Costiera

Elementi idrici (RAS)

Perimetro ZSC (RAS 2021)

Perimetro ZPS (RAS 2021)

Fascia dei 300 metri dalla linea di costa

Zonizzazione PUC Vigente (Delib. C.C. n.76/2015 - n. 28/2016)

Zona urbanistica, Descrizione

Zona C1c: ESPANSIONE RESIDENZIALE PIANIFICATA (i.f.t. 0,6 mc/mq)

Zona C2: ESPANSIONE RESIDENZIALE SPONTANEA

Zona D2PIP: PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D2b: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI;

Zona D2c: INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Sottozona E1: AGRICOLA: Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata

Sottozona E2: AGRICOLA: Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva

Sottozona E3: AGRICOLA: Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario

Zona G1a: Attrezzature di servizio anche di rievvanza extra locale;

Zona G1b: Attrezzature di servizio - Direzionali, ricettive, credito e comunicazioni

Zona G2a: Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero

Zona H1: SALVAGUARDIA: Vincolo Soprintendenza Regionale per la Sardegna del Ministero dei Beni e le Attività Culturali del 08.04.2003

Zona H3: SALVAGUARDIA: Zona di salvaguardia ambientale

Tipologia Spazi pubblici S in cessione da pianificazione attuativa

Aree S: Aree e Spazi per servizi pubblici S1, S2, S3, S4

S, spazi e servizi pubblici di pianificazioni attuate

Comune di Capoterra

Città Metropolitana di Cagliari

Realizzazione di una rotatoria di accesso al nuovo complesso commerciale da realizzarsi nella S.P. 91 in corrispondenza dell'intersezione tra la S.P. 91 e la via Ischia in comune di Capoterra

titolo elaborato:

Stralcio Strumento urbanistico vigente

PUC Capoterra

CIG: -	Data: 09/2025	Livello Progettuale: Progetto di fattibilità tecnico-economica	Scala: -	Codice Elaborato: B1	Revisione Elaborato: C
-----------	------------------	---	-------------	-------------------------	---------------------------

Committente:
Sa Idanu Real Estate S.r.l.s

Gruppo di Lavoro:

Progettista:

MLAB

MobilityThinkLAB

via Malta 25

09124 Cagliari, ITALY

Tel. +39 070 275939

www.mlab-srl.com

Dott. Ing. Alessandro Coda

Dott. Ing. Cristina Contu

Dott. Ing. Francesco Porru