



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. **991** DEL **15/10/2025**

Settore N.11 - Servizi Tecnologici, Gestione del Patrimonio
Servizi Tecnologici

REGISTRO DI SETTORE N. **108** DEL **15/10/2025**

OGGETTO: *AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI INTERESSE DA PARTE
DEGLI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A EDILIZIA
RESIDENZIALE SOCIALE*

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____

rilasciato da _____,
valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

Proposta n. 1214
del 14/10/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore N.11 - Servizi Tecnologici, Gestione del Patrimonio

OGGETTO: *AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con decreto dell'Assessore Regionale EE.LL. n.645 del 02/07/1986, è stato approvato ai sensi della Legge 167/1962 il piano di zona "S'acqua e Tomasu";
- con deliberazione C.C. n.41 del 07/10/2008 è stato adottato il piano attuativo della zona omogenea "C4" con destinazione espansione residenziale di tipo intensivo (ex P.E.E.P.) per edilizia agevolata e/o sovvenzionata in località "S'acqua e Tomasu", ai sensi e per gli effetti della L.R. 45/1989 su un'area distinta in Catasto al Foglio 5 mappali 78-1638-2664-1941-2498-2499-2505-2516-2515-2183-2187-2487-2489-2494-2502-2503-2656-2495-2127-2128-2497-2496-2501-2500-2493;
- il piano attuativo comprendeva una superficie residenziale esistente di 20.057,00 mq. per una volumetria realizzabile di 41.955,00 mc.;

RICHIAMATE:

- la legge 18 aprile 1962 n.167;
- la legge 22 ottobre 1971 n.865;
- la legge 28 gennaio 1977, n.10;
- la legge 23 dicembre 1998 n.448;
- la legge 8 novembre 2000, n.328, art.19;

VISTE altresì le Leggi Regionali 22 dicembre 1989 n.45 e 11 gennaio 2019 n.1;

VISTA la deliberazione C.C. n.13 del 28/01/2021, avente ad oggetto l'approvazione definitiva della variante sostanziale del piano attuativo della zona C1d denominato "S'acqua e Tomasu";



VISTA la deliberazione C.C. n. 17 del 30/04/2024 relativa alla approvazione del Regolamento per l'assegnazione aree per l'edilizia residenziale e sociale nell'ex area P.E.E.P;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 28/05/2024 avente ad oggetto "Approvazione e modifica del Regolamento per l'assegnazione aree per l'edilizia residenziale e sociale nell'ex area P.E.E.P;

CONSIDERATO che è intenzione di questa amministrazione promuovere interventi di edilizia residenziale sociale (housing sociale) mediante la cessione agevolata del lotto denominato comparto A (misto) di proprietà comunale, ricadente in ambito P.E.E.P come individuato nella planimetria e descritto nella relazione tecnica allegata;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 06/08/2025 con la quale vengono date le direttive all'Ufficio Patrimonio per la predisposizione di un avviso pubblico esplorativo e non vincolante relativo all'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte degli operatori, per la cessione di un area finalizzata alla costruzione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale all'interno dell'area Ex P.E.E.P;

- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 19/09/2000;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 213 del 28/12/2012, successivamente modificato con deliberazione G.C. 146 del 16/11/2016, G.C. 52 del 29/03/2019 e G.C. 175 del 01/12/2021;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 65 del 13/12/2024;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015, successivamente modificato con deliberazione G.C. 68 del 30/11/2017;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capoterra approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 22/12/2023;
- Il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per il triennio 2024/2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2024.

VISTI:

- Il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- Il Decreto Sindacale n. 81 /2024 relativo all'affidamento dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore 11 dott. Ing. Enrico Garau ;
- **Visto** il DUP 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 03/10/2024;
- **Vista** la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 17/12/2024;



- Visto il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 17/12/2024;
- Vista la deliberazione di G.C. n° 8 del 22/01/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione;
- Il D.Lgs n. 165/2001;
- Il D.Lgs n. 118/2011;
-

DATO ATTO CHE:

- L'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Dott. Enrico Garau;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 14/12/2015;

RITENUTO opportuno approvare l'avviso pubblico esplorativo e non vincolante di manifestazione d'interesse per la cessione agevolata di un lotto edificabile denominato comparto A (misto) di proprietà comunale, ricadente in ambito P.E.E.P finalizzato alla realizzazione di alloggi in edilizia residenziale sociale (Housing sociale) ;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico esplorativo non vincolante allegato alla presente determinazione, per l'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte degli operatori, per la cessione dell'area individuata come lotto denominato comparto A (misto) di proprietà comunale, ricadente in ambito P.E.E.P come individuato nella planimetria e descritto nella relazione tecnica allegata, finalizzata alla realizzazione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale all'interno dell'area Ex P.E.E.P;
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.



COMUNE DI CAPOTERRA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Enrico Garau

(E.L.Marras)



Firmato Digitalmente



COMUNE DI CAPOTERRA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Felicina Deplano



Firmato Digitalmente

(E.L.Marras)

Determinazione n. 991 del 15/10/2025