

LEGENDA

- Comparti misti (residenze + servizi ai piani terra)
- Comparti residenziali
- S2 | Attrezzature di interesse comune
- S3 | Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 | Aree per parcheggi pubblici
- Fiume
- Canale
- Fascia di tutela 50 m
- Fascia di tutela 25 m
- Hg3 | Aree di pericolosità elevata da frana [PAI]

Variente Piano Attuativo 'S'Acqua Tomasu'



Zonizzazione del Piano

Sindaco | Francesco Dessi
Assessore Urbanistica | Enrico Craboledda

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
ing. Fabrizio Porcedda

Assistente al RUP
ing. Alessandra Farigu

PROGETTISTI
arch. Enrica Campus
arch. Claudia Meli
ing. Marco Muroi
geol. Cosima Atzori

DATA ottobre 2019		
ADDOZIONE	APPROVAZIONE	IL RUP
		IL PROGETTISTA
Deliberazione C.C. n. _____ del _____ Deliberazione C.C. n. _____ del _____		

abelle.architettura e paesaggio | via vittoria emanuele,36 09170 oristano | studio@abellearchitetto.info

Comune di Capoterra
Settore N.3 | Servizio Urbanistica

TABELLE RIEPILOGATIVE

NUOVE SUPERFICI VARIANTE PIANO ATTUATIVO				
Superficie di progetto [mq]	Volume di progetto [mc]	Verifica cubatura [3 mc/mq]	Verifica indice copertura [0.3mq/mq]	Superficie a parcheggio [1mq/10mc]
6.197,00	13.386,00	2,16	0,24	1.338,60
2.928,00	7.852,00	2,68	0,29	785,20
6.228,00	10.215,00	1,64	0,18	1.021,50
15.353,00	31.453,00			

Superfici, volumetrie, parametri | Piano Attuativo variante

		STANDARD DI PROGETTO					
Ab insediabili	18 mq/ab	S1 [mq]	S2 [mq]	S3 [mq]	S4 [mq]	totale Standard di progetto	
829	14.922,00	3.730,50	1.658,00	7.461,00	2.072,50		
		-	S3.1	3.316,00	S4.1	1.264,00	
		-	S3.2	4.400,00	S4.2	226,00	
		-	S3.3	3.943,00	S4.3	1.270,00	
		-	S3.4	377,00	S4.4	730,00	
		-	-	S4.5	688,00		
		-	-	12.036,00	4.178,00	16.214,00	

Standard | Piano Attuativo variante
*abitanti insediati C1D | 627 (su volume residenziale)

VOLUMI SERVIZI			
Comparto	Servizi piano terra [mq]	Residenze [mq]	Complessivi [mq]
A	4482,00	8904,00	13386,00
B	-	7852,00	7852,00
C	3405,00 7887,00	6810,00 23566,00	10215,00 31453,00

Volumetrie servizi | Piano Attuativo variante