



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

**INFORMATIVA SULLE COMUNICAZIONI DI
AVVISO DI IMMINENTE ISCRIZIONE DI FERMO AMMINISTRATIVO DI BENI MOBILI REGISTRATI
E
AVVISO DI IMMINENTE ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE SU BENI IMMOBILI**

Gentili contribuenti,

al fine di massima trasparenza e chiarezza e con l'obiettivo di evitare fraintendimenti di sorta, desideriamo chiarire la natura delle comunicazioni inviate nel mese di settembre e aventi ad oggetto:

- ✓ AVVISO DI IMMINENTE ISCRIZIONE DI FERMO AMMINISTRATIVO DI BENI MOBILI REGISTRATI;
- ✓ AVVISO DI IMMINENTE ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE SU BENI IMMOBILI.

Gli avvisi non si riferiscono all'emissione di nuovi atti, bensì con gli stessi **si reiterano** le richieste formalmente notificate nei mesi di dicembre 2024 e gennaio 2025 con SEND (Servizio Notifiche Digitali), piattaforma di PagoPA che consente alla Pubblica Amministrazione di inviare ai cittadini e alle imprese comunicazioni a valore legale in formato digitale.

Peraltro, quanto enunciato si può facilmente evincere dalle medesime note laddove sono riportate le seguenti diciture: **“a seguito del preavviso di fermo amministrativo, già notificatoLe in precedenza”** e **“a seguito del preavviso di iscrizione ipotecaria, già notificatoLe in precedenza”**.

Si rammenta che le misure cautelari poste in essere sono atti dovuti ai sensi dell'art.86 DPR 602/73-D.Lgs 27/04/01 n.193 - art.3 co.41 D.L. 03/10/05 convertito da L. n. 248/2005 per le “Comunicazioni preventive di fermo amministrativo beni mobili” e ai sensi art.77 comma 2-bis del DPR 602/73 introdotto dall'art.7 del D.L.70/2011 convertito in L.106/2011 per le “Comunicazioni preventive di iscrizione ipotecaria”.

Vista la delicatezza delle misure cautelari in atto, e per massima tutela dei contribuenti, si è proceduto con l'invio delle suddette comunicazioni al fine di consentire una volta di più ai contribuenti di presentare documentazione comprovante la necessità di riesaminare l'atto, consentendo ai destinatari di regolarizzare la propria posizione senza ulteriori conseguenze.

Trattandosi di atti non dovuti non necessitavano di rituale notifica.

Come indicato chiaramente nelle note, per qualsivoglia comunicazione si chiede di prendere contatto con la sede operativa di STEP Srl sita in Capoterra – Via Matteotti, n. 27/A in alternativa trasmettere una PEC a tributi.notifiche@comunecapoterra.postecert.it ovvero email ordinaria a capoterra@stepservizi.net

Qualora gli uffici non abbiano dato riscontro a istanze di rettifica/annullamento si chiede di segnalarlo tempestivamente contattando il numero di telefono 070/7239218 dalle ore 09:00 alle ore 10:00.

Si precisa che le comunicazioni sono state inviate in forma massiva per tutte le posizioni oggetto di preavviso e non chiuse, comprese quelle per le quali è presente una rateizzazione in atto.

Non si procederà a formale iscrizione dei fermi amministrativi e di ipoteca legale per le posizioni oggetto di rateazioni non revocate per pagamenti irregolari.

Gli uffici restano a disposizione per i chiarimenti del caso.

Capoterra, 29 settembre 2025

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Monica Brughitta