

AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PROLUNGAMENTO DEI TERMINI CONTRATTUALI E REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GEROLAMO

1. PREMESSA.

Si rende noto che è pervenuta, da parte di un'impresa privata, una proposta di rimodulazione dei termini contrattuali e miglioramento pertinente l'intervento di opere di manutenzione e di riqualificazione dell'impianto sportivo sito nella località San Gerolamo.

Con il presente atto si dispone la pubblicazione di un avviso *ad opponendum* per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito nella località San Gerolamo, richiesto dalla ASD Easy Sporting Club.

Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, chiunque abbia interesse può presentare opposizione o manifestare un proprio interesse alla concessione.

Decorso inutilmente tale termine, si procederà con la concessione al richiedente.

2. OGGETTO.

2.1

Costituisce oggetto del presente contratto la proroga della durata del contratto già in essere, e la valorizzazione del sito.

In particolare, l'Amministrazione comunale intende dare corso ai lavori inerenti la valorizzazione dell'impianto sportivo in località San Gerolamo.

A tal fine la soc. Easy Sporting Club ha presentato in data 24/04/2024 prot. n.15635, la richiesta di proroga dei termini contrattuali, integrata con note prot. n.28152 in data 01/08/2025 e prot. n.33670 del 20/09/2024, pertinenti la motivazione della proroga richiesta e la documentazione a sostegno della medesima richiesta.

Con delibera di Giunta comunale n.2 del 16/01/2025 l'Amministrazione comunale ha approvato la proposta progettuale presentata ed il contestuale prolungamento della durata del contratto di concessione dell'impianto sportivo in parola.

La deliberazione suddetta è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Capoterra, al seguente link: <https://servizi.comune.capoterra.ca.it/portale/delibere/delibereelenco.aspx>;

2.2

I principali elementi dello stipulando contratto riguardano:

1) l'ultimazione di una struttura amovibile denominata *Club House*, con la previsione dei seguenti lavori:

- chiusura perimetrale con vetrate e pannelli coibentati in legno;
- realizzazione impianti elettrici e clima;
- realizzazione di finiture varie architettoniche secondo progetto;
- arredo interni;
- realizzazione nuovo campo da tennis in terra rossa adiacente ai 2 già esistenti, completo di illuminazione, recinto perimetrale e sistema di irrigazione, previa approvazione di nuova pratica SUAPE;
- realizzazione di siepi perimetrali per abbattimento acustico e altri interventi di verde per abbellimento del centro sportivo;
- copertura di n.2 campi da padel in tensostruttura modello *carabelli*, previa approvazione della pratica SUAPE;

2) prendere atto che il valore stimato dell'intervento è pari ad € 211.000,00 IVA esclusa e confermare l'importo del contratto in essere, pari ad € 3.600,00 annui e di compensare tali

somme dai lavori straordinari da eseguire come da cronoprogramma, computo metrico estimativo ed elaborati grafici allegati;

3) farsi carico di tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, compresi quelli relativi all'eventuale registrazione.

4) stipula della polizza fidejussoria a garanzia dei lavori da eseguire;

5) stipula polizza fidejussoria a garanzia delle somme da versare a titolo di locazione per tutta la durata del contratto;

6) garantire all'Amministrazione Comunale l'importo delle somme che saranno oggetto di compensazione per un importo pari ad € 3.600,00 per n.15 anni ovvero totale di € 54.000 attraverso la stipula di una fidejussione bancaria o assicurativa che garantisca il Comune dall'eventuale mancata realizzazione delle opere straordinarie;

3. DURATA.

Il contratto decorrerà dal momento della sua sottoscrizione e cesserà dopo anni 10 dalla stipula.

4. VALORE.

Il valore stimato dell'intervento è pari ad € 211.000,00 IVA esclusa, (vedasi computo metrico estimativo delle opere da realizzare).

5. TEMPISTICHE E MODALITA' DI TRASMISSIONE DI PROPOSTE MIGLIORATIVE.

5.1

La proposta pervenuta è stata positivamente valutata e ritenuta ammissibile in linea tecnica e conveniente per il Comune di Capoterra;

Si invitano pertanto gli operatori eventualmente interessati ad acquisire tale visibilità ovvero chiunque abbia interesse a proporre rilievi o osservazioni in qualunque modo denominate, che comunque non vincolano l'amministrazione in ordine alle proprie valutazioni discrezionali, a voler trasmettere al Comune di Capoterra eventuali proposte migliorative o rilievi o osservazioni in qualunque modo denominate, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20/11/2025.**

5.2

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto verranno ammesse solo le candidature firmate digitalmente presentate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune.capoterra@legalmail.it

5.3

I soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, amministrazioni di condominio, singoli cittadini, etc.), che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

5.4

Trascorso il termine di scadenza, il Comune di Capoterra, nel caso in cui non pervengano offerte migliorative, procederà alla finalizzazione del suddetto contratto, fermo restando il rispetto dell'articolo 94 del D.lgs. 36/2023.

5.5

Nel caso in cui pervengano offerte, l'affidatario dell'aggiudicazione, sarà individuato ad insindacabile giudizio del Comune tenendo conto dell'offerta proposta, della sua adeguatezza e del valore complessivo della sponsorizzazione tecnica e di ogni altro eventuale elemento migliorativo per il Comune di Capoterra.

6. CONTROLLI E SANZIONI.

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti, del D.P.R. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii., fermo restando le sanzioni di cui all'art.76 del citato D.P.R., qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Capoterra per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi Tecnologici e Gestione del Patrimonio del Comune di Capoterra Ing. Enrico Garau.

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.